



Villas
La Provençale



bâtitteur de bonheur durable

**Habitat
traditionnel**



le SOMMAIRE

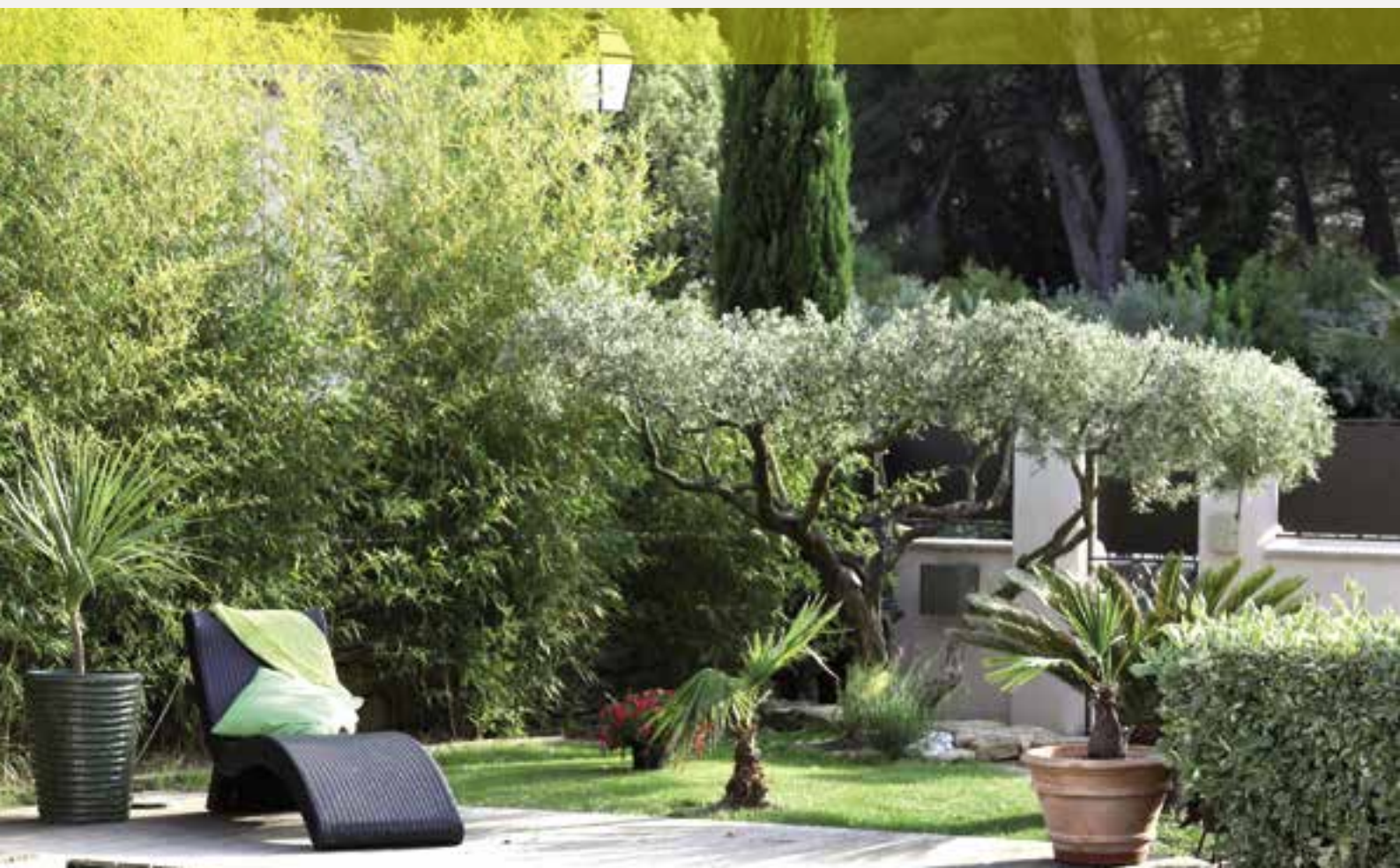
3	Notre ÉVOLUTION
4	Nos RÉCOMPENCES
5	Le GROUPE LA PROVENÇALE
6	Le GROUPE et ses MARQUES
7	Nos AGENCES
8	Le contrat de CONSTRUCTION
8	Les GARANTIES
6	Constructeur CITOYEN

10-25

La marque VILLAS LA PROVENÇALE

10	Des maisons traditionnelles respectueuses de l'environnement
11	La maison RT 2012
12-13	Votre villa étape par étape
14-15	La Génération first
16-20	La Génération classique
21-24	La Génération design
25	Les projets personnalisés

26	Nos PARTENAIRES
----	-----------------



1987	• L'enseigne commerciale : Villas Individuelles La Provençale voit le jour avec l'ouverture en Arles de la première villa exposition
1989	• Création des bureaux et villa exposition de Salon-de-Provence
1997	• 10^{ème} anniversaire de la marque
1999	• Rachat de la marque par "Constructions de Provence"
2000	• 2000 maisons construites
2001	• Adhésion à l'UNCMI devenue depuis 2008 UMF (Union des Maisons Françaises)
2002	• Aménagement de la nouvelle villa exposition • 15^{ème} anniversaire de la marque
2004	• Ouverture de l'agence commerciale à Sarrians, dans le Vaucluse
2006	• Création de la filiale PROVENCE CONCEPT PROJETS
2007	• Création de la Génération Bâti Durable, préparation par anticipation au Grenelle de l'Environnement RT 2012 / Bâtiment Basse Consommation (BBC) • Rachat Villas La Provençale à Arles • 20^{ème} anniversaire de la marque
2008	• Signature de la charte pour la Primo-Accession en Maison pour 15 euros/jour • Lancement des maisons contemporaines passives avec "Génération Villas Concept"
2009	• Rachat Villas La Provençale à Marignane
2010	• 4000 maisons construites
2011	• Label BDM (Bâtiments Durables Méditerranéens) et label BBC Effinergie • Création de la marque VILLASCONCEPT.COM
2012	• Nouveaux bureaux agence d'Avignon • Ouverture de l'agence de Marseille • Ouverture de l'agence du Pays d'Aix-en-Provence / Venelles • 25^{ème} anniversaire de la marque
2013	• 5000 maisons construites • Nouveaux bureaux agence de Salon-de-Provence • Nouveaux bureaux agence d'Arles
2015	• Lancement de la "Génération Design" collection de villas connectées au style contemporain
2017	• 30^{ème} anniversaire de la marque
2018	• Ouverture de l'agence de Plan de Campagne / Les Pennes-Mirabeau
2019	• Ouverture de l'agence de Pertuis

nos RÉCOMPENSES

- 2003** • Trophée de la maison individuelle **TROPHÉE ELIOPE**
- 2006** • Médaille d'or des **trophées de la maison individuelle partenaire VIVRELEC**
 - Participation aux **challenges UNCMI**, dans la catégorie **NATURE E** et dans la catégorie **TECHNICA**
- 2007** • Prix Spécial du Jury **challenge UMF 2007** dans la catégorie **MAISON INNOVANTE FIGURE LIBRE** à Prague
- 2008** • Lauréat du **concours Maison Respect MAISONS HAUTES PERFORMANCES**
- 2009** • Médaille d'or **challenge UMF 2009**, trophée national de la **MAISON INDIVIDUELLE** à Copenhague
- 2010** • Lauréat du **concours national Maison Respect** - Première villa à énergie positive en région PACA
 - Lauréat du prix développement durable **concours COTISSIMMO** (Côte Magazine) avec le projet "Bateau Ivre"
 - Lauréat du **concours UMF challenge des MAISONS INNOVANTES** Médaille d'or **ARCHITECTURE FIGURE LIBRE** à Berlin
 - Lauréat du **concours EDF Bleu Ciel Régional** Médaille d'or catégorie **MAISON IDÉALE**
 - Lauréat du **concours EDF Bleu Ciel Régional** Médaille d'or catégorie **BAS CARBONE**
 - Lauréat du **concours EDF Bleu Ciel National** Médaille d'or catégorie **MAISON IDÉALE**
 - Lauréat du **concours EDF Bleu Ciel National GRAND PRIX DU JURY**
- 2011** • Lauréat du **concours UMF challenge des Maisons Innovantes** Médaille d'argent **DÉFI ARCHITECTURAL ET SOCIOLOGIQUE** à Vienne avec le projet "Villa Oxygène"
- 2012** • **Concours COTISSIMMO** Prospective Art de Vivre / Esthétique Biennale de l'immobilier Côte 2012 catégorie habitat particulier avec le projet "Villa Oxygène"
 - **Concours d'Architecture 2012** / Bâtiment bas carbone "Habiter la Ville Durable" **ARCHI MOINS DE CO²** avec le projet "Quartier Capelette" à Sénas
- 2016** • Médaille d'or **challenge LCA-FFB** / Catégorie "Approches urbaines - Constructeurs" à Madrid avec le projet "Villa Nostra" à Salon-de-Provence



5 SOCIÉTÉS

Constructions de Provence
La Provençale de Vaucluse
La Provençale en Arles
La Provençale Marignane
Provence Concept Projets

3 MARQUES

Villas La Provençale
Villas Concept
Provence Concept Projets

En 1987, salariés au sein de l'entreprise Villas La Provençale appartenant à Guy Bon, les 3 employés : Bruno Breton, Claude Vinco et Jacques Patingre ont racheté la société qui à l'époque était composée de 8 salariés.

Pour développer la marque, ils ont en 1989 créé des bureaux et la villa exposition de Salon-de-Provence. En 2004, ils ont ouvert une nouvelle agence commerciale à Sarrians dans le Vaucluse, racheté Villas La Provençale en Arles en 2007 et Villas La Provençale à Marignane en 2009.

Aujourd'hui le Groupe La Provençale est composé d'une quarantaine de salariés, un réseau de 200 artisans. Ils réalisent 250 villas par an sous les

marques Villas La Provençale pour la partie habitat traditionnel, Villas Concept pour la partie habitat contemporain et 150 logements VEFA (opérations groupées, logements collectifs) par l'intermédiaire de la société Provence Concept Projets.

Une équipe d'architectes, constructeurs, promoteurs et artisans vous proposent la conception et la réalisation de maisons individuelles de type "clé en main" avec fourniture de plans de permis de construire et plans d'exécutions ; la réalisation d'opérations groupées ainsi que la réalisation de votre projet contemporain et innovant tout en respectant l'environnement, le confort thermique, l'acoustique de l'habitat et la maîtrise de la consommation d'énergie...



le GROUPE et ses marques



Sous les marques Villas La Provence, Villas Concept et Provence Concept Projets (PCP), le Groupe La Provence met à votre disposition une équipe d'architectes, constructeurs, promoteurs et artisans pour la conception et la réalisation de maisons individuelles de type "clé en main" avec fourniture de plans de permis de construire et plans d'exécutions, la réalisation de votre projet contemporain et innovant tout en respectant l'environnement, le confort thermique, l'acoustique de l'habitat et la maîtrise de la consommation d'énergie et la réalisation d'opérations groupées.



Villas La Provence



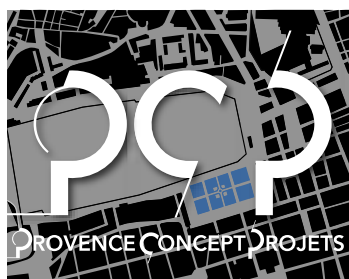
**Habitat
traditionnel**



Villas Concept



**Habitat
contemporain**



Provence Concept Projets



**Promotion
immobilière**

- **Agence de Salon-de-Provence**

Siège social (bureau et villa exposition)

383, chemin des Bartavelles

13300 SALON-DE-PROVENCE

Tél. : 04 90 42 12 12 | Fax. : 04 90 53 49 42 | Email : salon@villaslaprovencale.com



- **Agence commerciale d'Arles**

2 Rue Suzanne Meiffre

Rond point de la Résistance 13200 ARLES

Tél. : 04 90 52 05 01 | Email : arles@villaslaprovencale.com



- **Agence commerciale de Marignane**

siège social (bureau et villa exposition)

Avenue du 8 mai 1945

13700 MARIGNANE

Tél. : 04 42 09 32 20 | Fax. : 04 42 88 08 34 | Email : c.bini@villaslaprovencale.com



- **Agence commerciale de Vedène**

743 Avenue Vidier

84270 VEDENE

Tél. : 04 90 01 22 22 | Email : claude.vinco@villaslaprovencale.com



- **Agence commerciale de Marseille | La Valentine**

111-143 Route des Trois Luc La Valentine

13012 MARSEILLE

Tél. : 04 91 30 10 10 | Email : c.bini@villaslaprovencale.com



- **Agence commerciale de Plan de Campagne | Les Pennes-Mirabeau**

My EXPOBAT Villa N°10

1 place de l'Europe

13480 Cabries

Tél. : 09 53 97 11 49 | Email : g.alboreo@villaslaprovencale.com



- **Agence commerciale de Pertuis**

701 route d'Aix

84120 PERTUIS

Tél. : 04 90 09 09 09 | Email : j.patingre@villaslaprovencale.com



le CONTRAT de construction



Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment (LCA-FFB) constituent la première organisation représentative de la construction immobilière en France. Née le 1er janvier 2016 de la fusion entre l'Union des Maisons Françaises et l'Union des Constructeurs Immobiliers de la FFB, elle rassemble désormais sous une même bannière trois métiers, complémentaires et responsables, au cœur de la thématique du logement : constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et aménageurs-lotisseurs. Dans cet esprit, les constructeurs membres s'attachent à offrir toujours plus de fiabilité pour celui qui s'engage sur le chemin de la construction.



Le contrat de construction sera établi et signé avec votre commercial. Élaboré par le LCA-FFB, il comprend de nombreuses mentions obligatoires, conformes à la législation, et fait apparaître le coût TTC de votre construction à un prix forfaitaire et global. Le montant des travaux qui restera à votre charge vous sera évalué (exemple : les peintures et les papiers peints). Vous y trouverez les références de nos assureurs en Dommages Ouvrage et Garantie Décennale ainsi que celles de l'organisme garant qui fournit les garanties de remboursement d'acompte et de livraison à prix et délai convenus.

Plus d'infos : www.lesconstructeursamenageurs.com



les GARANTIES

À compter de la réception de votre villa vous bénéficiez de trois garanties dites légales, conformément à la Loi du 4 janvier 1978 :

- **Le parfait achèvement [1 an]**
- **Le bon fonctionnement [2 ans]**
- **La garantie décennale : Dommages/Ouvrage [10 ans]**

constructeur CITOYEN

Villas la Provençale solidaire de la Croix-Rouge française dans ses actions de solidarité

Dans le cadre du mécénat, les Villas La Provençale exerçant ses activités dans le domaine de la construction de maisons individuelles et la Croix-Rouge française, association reconnue d'utilité publique ayant pour vocation de participer par une activité continue à tous les efforts de protection et d'actions sociales, de prévention, d'éducation et de protection sanitaire, ont souhaité associer leurs compétences et leurs notoriétés respectives.

Plus d'infos : www.croix-rouge.fr





DES MAISONS TRADITIONNELLES respectueuses de l'environnement



Constructeur engagé depuis plus de 30 ans, Villas La Provençale a su répondre au travers de plusieurs milliers de réalisations, aux exigences de chacun de ses clients. S'inscrivant dans une démarche de performance thermique, en adéquation avec les réglementations successives, elle multiplie depuis plusieurs années des expériences afin de concevoir et proposer des maisons innovantes à la portée de tous.

Ainsi, dès 2003 (Trophée Eliope), elle s'investit dans de nouveaux projets en réfléchissant à des constructions économes, conformes aux performances thermiques exigées. En 2006, elle décroche la Médaille d'Or du concours VIVRELEC, grâce à la réalisation à Eyguières d'une villa de type mas provençal, peu consommatrice d'énergie, adaptée à son environnement. En 2007, elle récolte le Prix Spécial du Jury sur le thème d'une maison en contact permanent avec la nature. Fin 2007, le Grenelle de l'Environnement se solde par la mise en place de la RT 2012 qui marque une évolution significative de la technologie et du système énergétique. Depuis de nombreux prix ont été obtenus dans différents concours.

En 2015, Villas La Provençale lance sa nouvelle collection La Génération design : des villas connectées au style contemporain.



confort, économie et respect
de l'environnement...

Un constructeur engagé pour un développement durable !

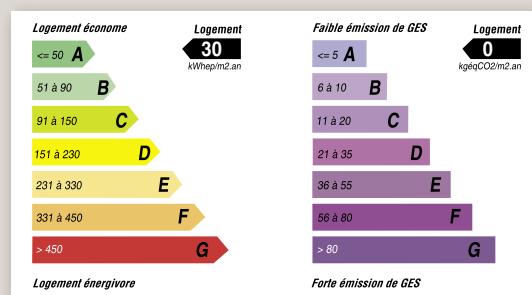


**Les Villas La Provençale ont réalisé
la 1^{ère} MAISON RT 2012
dans les Bouches-du-Rhône en 2008**

- Être en adéquation avec les décisions du Grenelle de l'environnement
- Donner les solutions pour baisser la consommation d'énergie en luttant contre les déperditions thermiques
- Apporter un coût de construction raisonnable et maîtrisé

Cette villa individuelle a été réalisée sur la commune de Salon-de-Provence, conçue avec les dernières innovations thermiques. Elle a obtenu le Label Promotelec BBC (Bâtiment Basse Consommation), comprend les dernières technologies : plancher chauffant rafraîchissant (pompe à chaleur), cumulus solaire, paroi renforcée en brique, plancher à isolation renforcée..., y compris au niveau de la décoration intérieure (bois, béton ciré, parquet, portes contemporaines...). Elle est présentée actuellement en maison exposition.

La maison RT 2012 est une habitation qui sait optimiser les apports énergétiques solaires par le seul biais de ses composants (fenêtres, murs...) pour ensuite en bénéficier et tempérer les espaces intérieurs. La RT 2012 a pour exigence essentielle d'avoir une consommation d'énergie de chauffage pour le bâtiment, inférieure à 40 kWh/m² par an. Ceci équivaut à environ la consommation de 1,5 litres de mazout, que l'on peut également comparer aux 6 litres d'une construction récente bâtie selon les normes en vigueur. La mise en œuvre de ce label fait appel à une diversité de technologies, de projets et de matériaux (pompe à chaleur, panneaux solaires...).



Performances énergétiques de cette villa basse consommation



Une maison RT 2012 réduit d'environ 80% les dépenses d'énergie de chauffage par rapport à une maison neuve construite selon les normes d'isolation thermique de 1995, normes déjà très exigeantes. Elle utilise de manière optimale le chauffage passif assuré de l'extérieur par le rayonnement solaire thermique à travers les surfaces vitrées, et de l'intérieur par la chaleur dégagée par les appareils ménagers et par les habitants eux-mêmes.

Consommant moins d'énergie, elle produit très peu de gaz à effet de serre, et est par conséquent peu nocive pour l'environnement. Elle s'apparente au concept Bio-Climatique.

VOTRE VILLA

ÉTAPE PAR ÉTAPE



01 • L'accueil, la découverte

Que vous poussiez la porte de notre Villa Exposition, ou preniez rendez-vous par téléphone, vous serez systématiquement accueillis par nos assistantes, qui vous orienteront vers un de nos attachés commerciaux. C'est bien là que tout commence...



02 • L'esquisse

De nombreux documents concernant votre terrain ayant été réunis (plan, extrait cadastral, réglementation du P.L.U.), une esquisse de votre projet va prendre forme au bureau d'études.



03 • La pré-étude thermique

La pré-étude thermique valide la faisabilité du projet en fonction de l'isolation apportée par les composants des parois extérieures (plancher, murs, baies et toiture).



04 • Le contrat de construction

Il sera établi et signé avec votre commercial. Élaboré par la LCA-FFB, il comprend de nombreuses mentions obligatoires, conformes à la législation, et fait apparaître le coût TTC de votre construction à un prix ferme et définitif.



05 • La notice descriptive

C'est un document obligatoire, annexe au contrat de construction qui décrit, poste par poste, la nature ainsi que le détail des prestations comprises dans le prix de votre construction.



06 • L'étude thermique

Avant de déposer le permis de construire, un bureau d'études procède à l'étude thermique du projet, et il s'engage par rapport à son contenu.



07 • Le permis de construire

Votre « bon pour accord » à la réponse de l'esquisse déclenche automatiquement le dessin de votre demande de permis de construire.



08 • Le financement

Une construction sans souci passe, bien sûr par un financement personnalisé et adapté à vos besoins. Depuis la création de la société, c'est la même équipe qui s'occupe du financement.





09

• Le chantier

Votre permis de construire a été accordé, votre financement est bouclé, vous avez même acheté votre terrain, bref, vous êtes prêts à faire le grand saut... et, bien sûr, impatients de voir votre rêve se concrétiser.



10

• La mise au point

S'il est un rendez-vous à ne pas négliger, c'est bien celui-là. Comptez au minimum deux heures, au calme, l'esprit serein.



11

• Les fournisseurs

Depuis toujours, nous entretenons avec nos fournisseurs des relations privilégiées basées sur la confiance, le respect et la fidélité.



12

• Le suivi de chantier

Vous devez vous assurer au préalable que votre terrain soit équipé de bornage et compteur d'eau. Le grand jour est enfin arrivé. Votre rendez-vous est pris sur le chantier, en présence du terrassier et du maçon, sous la responsabilité de votre conducteur de travaux.



13

• Les artisans

C'est une grande et belle famille. Tous les corps d'état qui ont été sélectionnés pour œuvrer sur votre construction sont reconnus pour leur compétence et leur savoir-faire.



14

• Les situations de chantiers

La secrétaire travaux, se charge d'effectuer les formalités relatives au démarrage du chantier. De même, elle vous prépare un état récapitulatif des différents règlements à venir. Car, conformément à votre contrat de construction, chaque stade d'avancement du chantier donne lieu à un règlement.



15

• La remise des clés

C'est un moment très important puisqu'il marque la concrétisation et l'aboutissement de votre projet. La réception de chantier a surtout pour effet de vous transférer la garde juridique de votre maison puisque vous allez signer le procès verbal de réception de chantier.



16

• Les garanties

À compter de la réception vous bénéficiez de trois garanties dites légales, conformément à la LOI N°78-12 du 4 janvier 1978 :

- Le parfait achèvement [1 an]
- Le bon fonctionnement [2 ans]
- La garantie décennale
- Dommages/Ouvrage [10 ans]



Génération first

La Génération first c'est la nouvelle gamme de maisons à PRIX TRÈS COMPÉTITIFS de Villas La Provençale.

Des maisons lumineuses et spacieuses faites pour durer dans le temps grâce à la qualité de leurs matériaux qui sauront satisfaire toutes vos exigences de confort et de performances thermiques.



3 VILLAS ÉCONOMES & CONFORTABLES

- ✓ Tuiles de type romanes et génoises traditionnelle
- ✓ Volets en bois du Nord et volets roulants électriques lames aluminium
- ✓ Escalier en bois exotique avec garde-corps en claustra
(Villas Luberon & Ventoux)
- ✓ Réglementation thermique RT 2012
- ✓ Gestion énergie et chauffage
(Calibox 120 de Deltadore)
- ✓ Suivi des consommations
(Logiciel Dombox)
- ✓ Garage de 15 m² (Villa Ventoux)



villa CAMARGUE

SURFACE HABITABLE

70 m² | 75 m² | 80 m² | 85 m² | 90 m²

Modèle de 2 à 4 chambres
de 70 à 90 m² habitables
Villa de plain-pied



villa LUBERON

SURFACE HABITABLE

64 m² | 80 m² | 82 m² | 94 m²

Modèle de 2 à 4 chambres
de 64 à 94 m² habitables
Villa en R+1



villa VENTOUX

SURFACE HABITABLE

75 m² | 84 m²

Modèle de 3 chambres
de 75 et 84 m² habitables
Villa en R+1

Génération classique

Ce n'est pas un hasard, si les Villas la Provençale ont franchi le seuil des 5000 maisons réalisées. Leur succès ? Elles le doivent avant tout à leur sérieux et à leur professionnalisme, mais aussi, parce qu'elles ont su rester fidèles à leur promesse : la tradition au meilleur rapport qualité prix.

Des maisons de caractère, construites dans la plus pure tradition provençale par des artisans régionaux soigneusement sélectionnés pour leur savoir-faire.

Des villas spécialement conçues pour vous et votre famille selon vos envies et votre style de vie.

RÊVEZ une maison différente, LA VÔTRE !



13 VILLAS PROVENÇALES & AUTHENTIQUES



villa
AGATHE

SURFACE HABITABLE **80 m² | 88 m² | 101 m²**

Villa en rez-de-chaussée de 3 à 4 chambres, de 80 à 101 m² habitables avec un séjour traversant une cuisine attenante. Décroché de façade et auvent décalé.

villa
AMBRE

SURFACE HABITABLE
80 m² | 88 m² | 100 m²

Modèle sur garage avec 3 à 4 chambres de 80 à 100 m² habitables, avec sous-sol de 85 à 106 m². Terrasse carrelée de 18 m² avec auvent en façade.



villa
BASTIDE

SURFACE HABITABLE
103 m² | 116 m² | 126 m² | 140 m²

Modèle Bastide provençale de 3 à 4 chambres de 103 à 140 m² habitables avec toiture 4 pentes et double rang de génoise.



Nos modèles classique



villa CARAT

SURFACE HABITABLE **80 m² | 88 m² | 100 m²**

Villa de plain pied de 3 à 4 chambres, de 80 à 100 m², avec toiture en 4 pentes, porche rentrant et garage incorporé.

villa CRISTAL

SURFACE HABITABLE **96 m² | 130 m²**

Modèle à étage en L avec partie centrale à étage en toit 4 pentes et double rang de génoises. Auvent cintré béton en façade.



villa DIAMANT

SURFACE HABITABLE
80 m² | 88 m² | 100 m²

Modèle en étage partiel, 3 à 4 chambres, de 80 à 100 m² habitables.



Visuels non contractuels



villa
EMERAUDE

SURFACE HABITABLE

79 m² | 88 m² | 99 m²

Modèle en demi niveau de 3 à 4 chambres de 80 à 99 m² habitables avec garage dalle de 48 à 59 m². Existe en 79, 88 et 99 m².

villa
PERLE

SURFACE HABITABLE

80 m² | 100 m² | 112 m²

Villa à étage de 3 à 4 chambres de 88 à 112 m² habitables avec garage incorporé en avancée et auvent.



villa
QUARTZ

SURFACE HABITABLE

88 m²

Maison de plain pied de 3 chambres en 88 m² habitables avec décroché de façade, auvent cintré béton et garage incorporé.



Nos modèles classique



villa RUBIS

SURFACE HABITABLE

70 m² | 78 m² | 82 m² | 88 m² | 100 m²

Modèle de plain pied, de 2 à 4 chambres et de 70 à 100 m² habitables, basique et fonctionnel avec pièces de vie plein sud et auvent en façade.

villa SAPHIR

SURFACE HABITABLE

80 m² | 88 m² | 100 m² | 114 m²

La Villa Saphir est un petit mas de 3 à 4 chambres, de 80 à 114 m² avec un auvent poutre en bois.



villa TOPAZE

SURFACE HABITABLE **90 m² | 105 m² | 118 m²**

Modèle de plain pied en L de 3 à 4 chambres de 90 à 105 m² avec toiture en 3 pentes, garage incorporé de 21 m² et auvent cintré béton.



La Génération Design c'est l'élégante alliance d'une gamme de villas à l'architecture inédite, aux lignes racées, à des équipements pratiques et modernes. C'est l'imagination qui laisse place à l'inspiration et prend vie sous forme de matériaux de qualité au service d'un confort absolu. Chaque villa charme par son côté atypique unique, comme leur toit recouvert de tuiles teintées de gris pour mieux se fondre dans les paysages de Provence. La conception de ce catalogue est lié à un nouvel art de vivre qui est un phénomène sociétal et à une synthèse de nos savoirs, développés à partir de nos prototypes que sont la villa Respekt et la villa Cube chez Villas Concept.

C'est le développement durable, les nouvelles technologies, ou encore les nouveaux modes de vie comme qui caractérisent la Génération design. Des maisons pratiques à vivre et de nouvelles fonctions pour les différentes pièces de la maison.

La maison est aujourd'hui utilisée différemment et les clients souhaitent sortir des sentiers classiques de fonctionnement des pièces. La cuisine est un endroit où l'on vit, elle doit être plus grande car on y passe plus de temps. Le bureau est devenu une pièce incontournable, la place de l'ordinateur et le télétravail sont des composants ordinaires. Les pièces techniques sont aussi très demandées comme le cellier ou la buanderie.

Une domotique et des outils sont mis en place pour connecter votre maison avec votre smartphone, pour permettre de gérer toutes les consommations comme l'eau et l'électricité.

Toutes nos ouvertures possèdent des volets roulants électriques avec un verrouillage centralisé.

Les maisons ont des surfaces vitrées plus importantes que ce que demande la réglementation thermique. Les fenêtres étant des baies un vantail, elles produisent un facteur lumière plus grand et donc un apport solaire plus élevé.

L'apport solaire réduit la consommation de chauffage et la lumière donne une meilleure qualité des espaces. Cela s'appelle le "Bio Climatisme".

7 VILLAS MODERNES À VIVRE

- ✓ Façade design avec un habillage ne pierres reconstituées pour les soubassements
- ✓ Garage avec porte motorisée et isolée thermiquement
- ✓ Débord de toiture avec bandeau alu laqué pour la protection solaire
- ✓ Volets roulants électriques avec commande centralisée et programmation à distance
- ✓ Bardage bois vertical en pin Douglas
- ✓ Cuisine ouverte équipée
- ✓ Plancher chauffant au rez-de-chaussée

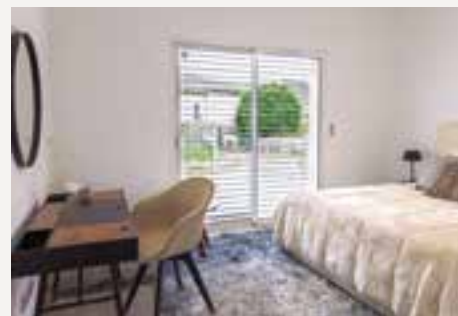


une esthétique à part
& un confort absolu



Dans la Génération design nous avons fait confiance à de jeunes créateurs pour l'utilisation de matériaux originaux comme les menuiseries, le carrelage, les portes intérieures, les interrupteurs les poignées de portes...

Les villas Génération Design sont des maisons à votre écoute car équipées d'un système de pilotage tactile et bien d'autres choses encore... Programmez et gérez votre villa en fonction de vos besoins et de vos envies à l'aide d'un boîtier ou à distance sur votre smartphone ou sur votre tablette.



Visuels non contractuels

VILLA
αlpha

SURFACE HABITABLE

103 m² | 115 m² | 126 m² | 140 m²

Modèle de 3 à 5 chambres de 103 à 140 m² habitables avec toiture 4 pentes.



VILLA βêta

SURFACE HABITABLE

88 m² | 100 m²

Modèle en demi niveau de 3 à 4 chambres de 80 à 100 m² habitables.

VILLA Yamma

SURFACE HABITABLE

88 m² | 100 m² | 112 m²

Villa à étage de 3 à 4 chambres, de 88 à 112 m² avec garage incorporé en avancée.



VILLA δelta

SURFACE HABITABLE

80 m² | 90 m² | 100 m²

Modèle de plain-pied, de 3 à 4 chambres de 80 à 100 m² habitables.

Nos modèles design



ε^{VILLA} psilon

SURFACE HABITABLE

90 m² | 105 m² | 118 m²

Modèle de plain-pied en L de 3 à 4 chambres de 100 à 118 m² habitables avec toiture en trois pentes.

φ^{VILLA} hi

SURFACE HABITABLE

80 m² | 90 m² | 100 m²

Modèle en demi niveau de 3 à 4 chambres de 80 à 99 m² habitables avec garage de 48 à 59 m², avec une vaste terrasse et son salon d'été.



Y^{VILLA} si

SURFACE HABITABLE

80 m² | 88 m² | 101 m² | 113 m²

Modèle de 3 à 4 chambres de 80 à 113 m² habitables.

Des maisons sur-mesure dessinées pour vous !

Vous rêvez depuis toujours à la villa idéale, celle qui vous ressemble, qui ressemble à vos envies, votre mode de vie, votre famille ? Villas La Provençale propose un service de villas sur-mesure entièrement personnalisées.

Si vous le souhaitez, nous vous proposons un projet d'architecte spécialement conçu pour et avec vous !

L'un de nos architectes DPLG vient à votre rencontre, recueille vos besoins, vos souhaits et vous propose les plans de votre projet conçus pour votre terrain.

Nous saurons distinguer votre villa pour qu'elle ne ressemble à aucune autre, dans le respect des réglementations et avec une performance thermique optimale.



ASSURANCE & GARANTIE



CARRELAGE



ÉLECTRICITÉ



GROS ŒUVRE



COUVERTURE



ISOLATION



MATÉRIAUX



MENUISERIE



NÉGOCE



PLOMBERIE



RAVALEMENT







”

GROUPE La PROVENÇALE



Groupe La Provençale

Villas La Provençale
Villas Concept
Provence Concept Projets



nos AGENCES

SALON-DE-PROVENCE

383, chemin de la Bartavelle

salon@villaslaprovencale.com

04 90 42 12 12

ARLES

2, rue Suzanne Meiffre
Rond-point de la Résistance

arles@villaslaprovencale.com

04 90 52 05 01

VEDÈNE

743, avenue Vidier

claud.vinco@villaslaprovencale.com

04 90 01 22 22

MARSEILLE | La Valentine |
111-143, rue des Trois Lucs

c.bini@villaslaprovencale.com

04 91 30 10 10

MARIGNANE

Avenue du 8 mai 1945

c.bini@villaslaprovencale.com

04 42 09 32 20

PERTUIS

701, route d'Aix

j.patingre@villaslaprovencale.com

04 90 09 09 09

PLAN DE CAMPAGNE | CABRIES |

My EXPOBAT villa N°10

1 place de l'Europe

g.alboreo@villaslaprovencale.com

09 53 97 11 49

Retrouvez-nous sur
Facebook

www.facebook.com/villaslaprovencale/

