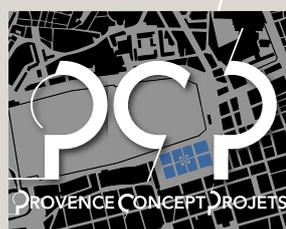




spécialiste du logement individuel ou collectif
traditionnel ou contemporain



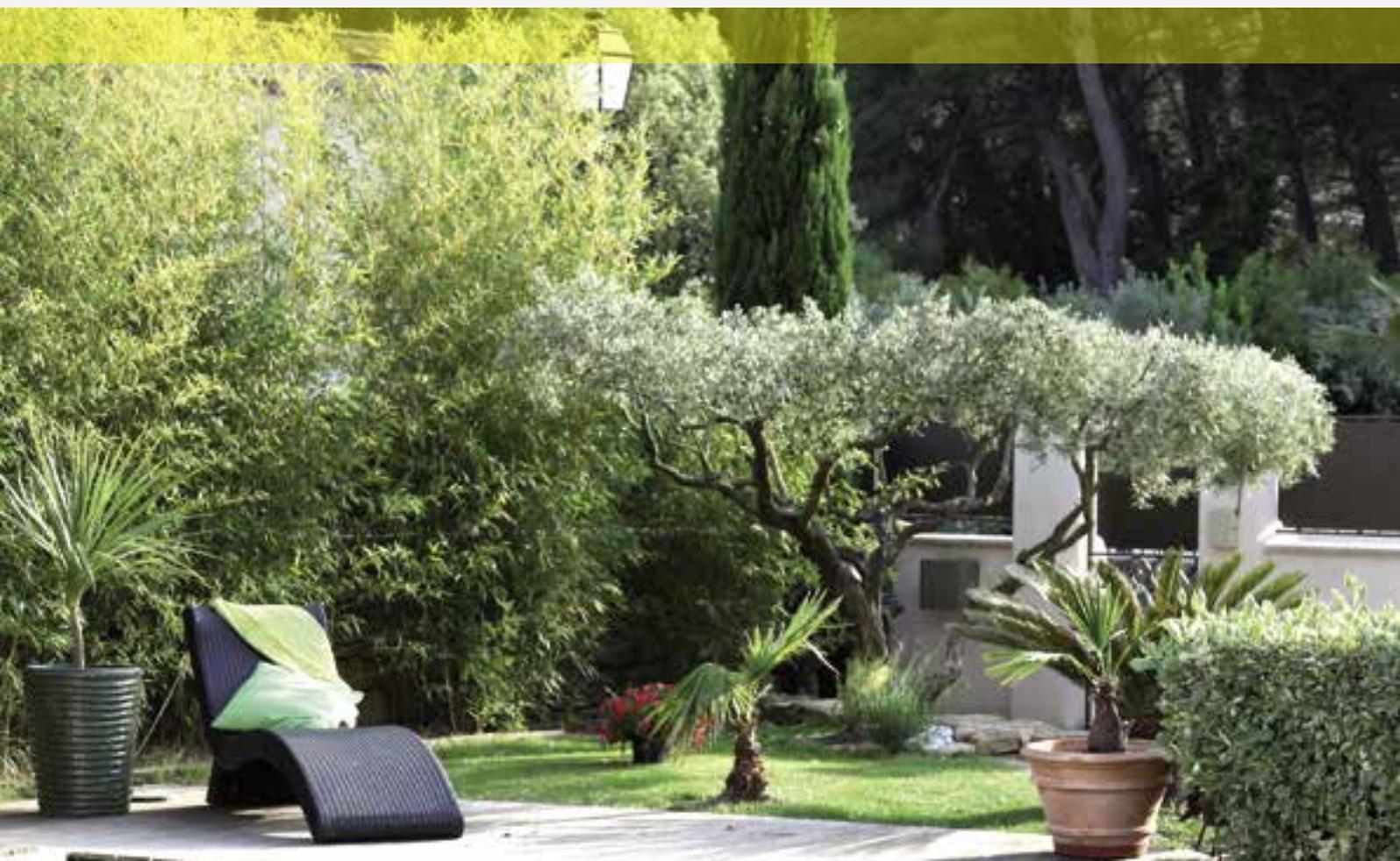
www.villaslaprovencale.com

www.provence-concept-projets.com

www.villasconcept.com

le SOMMAIRE

3	Notre ÉVOLUTION
4	Nos RÉCOMPENCES
5	Le GROUPE LA PROVENÇALE
6	Le GROUPE et ses MARQUES
7	Nos AGENCES
8	Le contrat de CONSTRUCTION
8	Les GARANTIES
8	Constructeur CITOYEN
9-26	La marque VILLAS LA PROVENÇALE
9	Des maisons traditionnelles respectueuses de l'environnement
11-12	Votre villa étape par étape
13-14	La Génération first
15-19	La Génération classique
20-23	La Génération design
24	Les projets personnalisés
25-26	La maison RT 2012
27-46	La marque VILLAS CONCEPT
28	Des maisons contemporaines à hautes performances et coût maîtrisé
29	Notre ligne de maisons contemporaines
47-68	La marque PROVENCE CONCEPT PROJETS
48	L'alliance du résidentiel, du logement social et des commerces
49-50	Quelques programmes immobiliers réalisés
69	Nos PARTENAIRES



- 1987** • L'enseigne commerciale : **Villas Individuelles La Provençale** voit le jour avec l'ouverture en Arles de la première villa exposition
- 1989** • Création des bureaux et villa exposition de Salon-de-Provence
- 1997** • **10^{ème} anniversaire de la marque**
- 1999** • Rachat de la marque par "Constructions de Provence"
- 2000** • **2000 maisons construites**
- 2001** • Adhésion à l'UNCMI devenue depuis 2008 UMF (Union des Maisons Françaises)
- 2002** • Aménagement de la nouvelle villa exposition
 - **15^{ème} anniversaire de la marque**
- 2004** • Ouverture de l'**agence commerciale à Sarrians, dans le Vaucluse**
- 2006** • Création de la filiale **PROVENCE CONCEPT PROJETS**
- 2007** • Création de la Génération Bâti Durable, préparation par anticipation au Grenelle de l'Environnement RT 2012 / Bâtiment Basse Consommation (BBC)
 - Rachat Villas La Provençale à Arles
 - **20^{ème} anniversaire de la marque**
- 2008** • Signature de la charte pour la Primo-Accession en Maison pour 15 euros/jour
 - Lancement des maisons contemporaines passives avec "**Génération Villas Concept**"
- 2009** • Rachat Villas La Provençale à Marignane
- 2010** • **4000 maisons construites**
- 2011** • **Label BDM** (Bâtiments Durables Méditerranéens) et **label BBC Effinergie**
 - Création de la marque **VILLASCONCEPT.COM**
- 2012** • Nouveaux bureaux agence d'Avignon
 - Ouverture de l'**agence de Marseille**
 - Ouverture de l'**agence du Pays d'Aix-en-Provence / Venelles**
 - **25^{ème} anniversaire de la marque**
- 2013** • **5000 maisons construites**
 - Nouveaux bureaux agence de Salon-de-Provence
 - Nouveaux bureaux agence d'Arles
- 2015** • Lancement de la "**Génération Design**" collection de villas connectées au style contemporain
- 2017** • **30^{ème} anniversaire de la marque**
- 2018** • Ouverture de l'**agence de Plan de Campagne / Les Pennes-Mirabeau**
- 2019** • Ouverture de l'**agence de Pertuis**

nos RÉCOMPENSES

- 2003** • Trophée de la maison individuelle **TROPHÉE ELIOPE**
- 2006** • Médaille d'or des **trophées de la maison individuelle partenaire VIVRELEC**
 - Participation aux **challenges UNCMI**, dans la catégorie **NATURE E** et dans la catégorie **TECHNICA**
- 2007** • Prix Spécial du Jury **challenge UMF 2007** dans la catégorie **MAISON INNOVANTE FIGURE LIBRE** à Prague
- 2008** • Lauréat du **concours Maison Respekt MAISONS HAUTES PERFORMANCES**
- 2009** • Médaille d'or **challenge UMF 2009**, trophée national de la **MAISON INDIVIDUELLE** à Copenhague
- 2010** • Lauréat du **concours national Maison Respekt** - Première villa à énergie positive en région PACA
 - Lauréat du prix développement durable **concours COTISSIMMO** (Côte Magazine) avec le projet "Bateau Ivre"
 - Lauréat du **concours UMF challenge des MAISONS INNOVANTES** Médaille d'or **ARCHITECTURE FIGURE LIBRE** à Berlin
 - Lauréat du **concours EDF Bleu Ciel Régional** Médaille d'or catégorie **MAISON IDÉALE**
 - Lauréat du **concours EDF Bleu Ciel Régional** Médaille d'or catégorie **BAS CARBONE**
 - Lauréat du **concours EDF Bleu Ciel National** Médaille d'or catégorie **MAISON IDÉALE**
 - Lauréat du **concours EDF Bleu Ciel National GRAND PRIX DU JURY**
- 2011** • Lauréat du **concours UMF challenge des Maisons Innovantes** Médaille d'argent **DÉFI ARCHITECTURAL ET SOCIOLOGIQUE** à Vienne avec le projet "Villa Oxygène"
- 2012** • **Concours COTISSIMMO** Prospective Art de Vivre / Esthétique Biennale de l'immobilier Côte 2012 catégorie habitat particulier avec le projet "Villa Oxygène"
 - **Concours d'Architecture 2012** / Bâtiment bas carbone "Habiter la Ville Durable" **ARCHI MOINS DE CO²** avec le projet "Quartier Capelette" à Sénas
- 2016** • Médaille d'or **challenge LCA-FFB** / Catégorie "Approches urbaines - Constructeurs" à Madrid avec le projet "Villa Nostra" à Salon-de-Provence
- 2020** • Médaille d'argent **challenge LCA-FFB** / Catégorie "Rénovation de l'habitat existant" à Chypre avec le projet "Le Kabanon 2.0" à Marseille



5 SOCIÉTÉS

Constructions de Provence
 La Provençale de Vaucluse
 La Provençale en Arles
 La Provençale Marignane
 Provence Concept Projets

En 1987, salariés au sein de l'entreprise Villas La Provençale appartenant à Guy Bon, les 3 employés : Bruno Breton, Claude Vinco et Jacques Patingre ont racheté la société qui à l'époque était composée de 8 salariés.

Pour développer la marque, ils ont en 1989 créé des bureaux et la villa exposition de Salon-de-Provence. En 2004, ils ont ouvert une nouvelle agence commerciale à Sarrians dans le Vaucluse, racheté Villas La Provençale en Arles en 2007 et Villas La Provençale à Marignane en 2009.

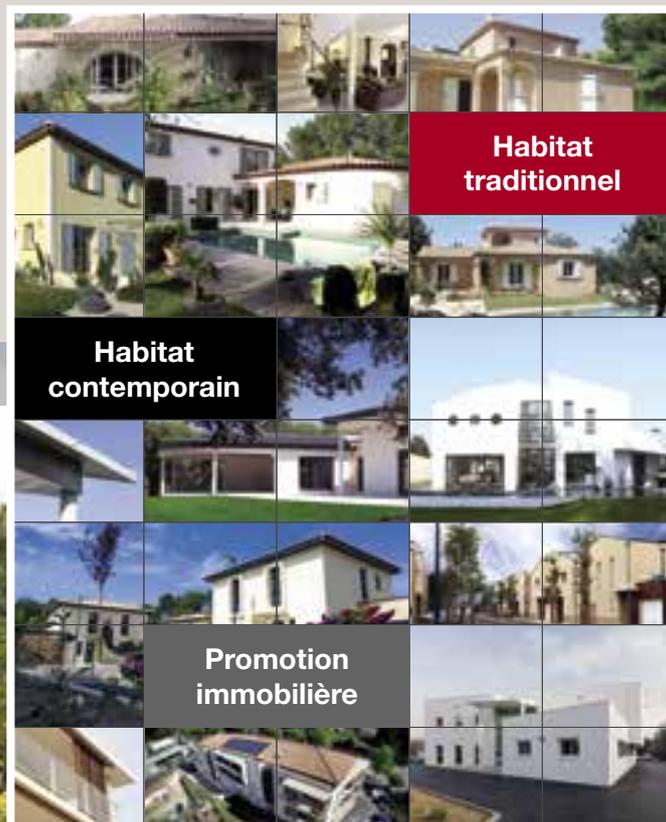
Aujourd'hui le Groupe La Provençale est composé d'une quarantaine de salariés, un réseau de 200 artisans. Ils réalisent 250 villas par an sous les

3 MARQUES

Villas La Provençale
 Villas Concept
 Provence Concept Projets

marques Villas La Provençale pour la partie habitat traditionnel, Villas Concept pour la partie habitat contemporain et 150 logements VEFA (opérations groupées, logements collectifs) par l'intermédiaire de la société Provence Concept Projets.

Une équipe d'architectes, constructeurs, promoteurs et artisans vous proposent la conception et la réalisation de maisons individuelles de type "clé en main" avec fourniture de plans de permis de construire et plans d'exécutions ; la réalisation d'opérations groupées ainsi que la réalisation de votre projet contemporain et innovant tout en respectant l'environnement, le confort thermique, l'acoustique de l'habitat et la maîtrise de la consommation d'énergie...



le GROUPE et ses marques



Sous les marques Villas La Provençale, Villas Concept et Provence Concept Projets (PCP), le Groupe La Provençale met à votre disposition une équipe d'architectes, constructeurs, promoteurs et artisans pour la conception et la réalisation de maisons individuelles de type "clé en main" avec fourniture de plans de permis de construire et plans d'exécutions, la réalisation de votre projet contemporain et innovant tout en respectant l'environnement, le confort thermique, l'acoustique de l'habitat et la maîtrise de la consommation d'énergie et la réalisation d'opérations groupées.



Villas La Provençale



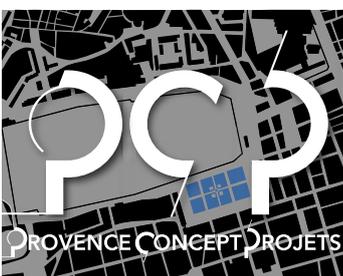
**Habitat
traditionnel**



Villas Concept



**Habitat
contemporain**



Provence Concept Projets



**Promotion
immobilière**

- **Agence de Salon-de-Provence**

Siège social (bureau et villa exposition)

383, chemin des Bartavelles

13300 SALON-DE-PROVENCE

Tél. : 04 90 42 12 12 | Fax. : 04 90 53 49 42 | Email : salon@villaslaprovencale.com



- **Agence commerciale d'Arles**

2 Rue Suzanne Meiffre

Rond point de la Résistance 13200 ARLES

Tél. : 04 90 52 05 01 | Email : arles@villaslaprovencale.com



- **Agence commerciale de Marignane**

siège social (bureau et villa exposition)

Avenue du 8 mai 1945

13700 MARIIGNANE

Tél. : 04 42 09 32 20 | Fax. : 04 42 88 08 34 | Email : c.bini@villaslaprovencale.com



- **Agence commerciale de Vedène**

743 Avenue Vidier

84270 VEDENE

Tél. : 04 90 01 22 22 | Email : claude.vinco@villaslaprovencale.com



- **Agence commerciale de Marseille | La Valentine**

111-143 Route des Trois Luc La Valentine

13012 MARSEILLE

Tél. : 04 91 30 10 10 | Email : marseille@villaslaprovencale.com



- **Agence commerciale de Plan de Campagne | Les Pennes-Mirabeau**

My EXPOBAT villa N°10

1 place de l'Europe

13480 CABRIES

Tél. : 09 53 97 11 49 | Email : g.alboreo@villaslaprovencale.com



- **Agence commerciale de Pertuis**

701 route d'Aix

84120 PERTUIS

Tél. : 04 90 09 09 09 | Email : j.patingre@villaslaprovencale.com



le CONTRAT de construction



Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment (LCA-FFB) constituent la première organisation représentative de la construction immobilière en France. Née le 1er janvier 2016 de la fusion entre l'Union des Maisons Françaises et l'Union des Constructeurs Immobiliers de la FFB, elle rassemble désormais sous une même bannière trois métiers, complémentaires et responsables, au cœur de la thématique du logement : constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et aménageurs-lotisseurs. Dans cet esprit, les



constructeurs membres s'attachent à offrir toujours plus de fiabilité pour celui qui s'engage sur le chemin de la construction.

Le contrat de construction sera établi et signé avec votre commercial. Élaboré par le LCA-FFB, il comprend de nombreuses mentions obligatoires, conformes à la législation, et fait apparaître le coût TTC de votre construction à un prix forfaitaire et global. Le montant des travaux qui restera à votre charge vous sera évalué (exemple : les peintures et les papiers peints). Vous y trouverez les références de nos assureurs en Dommages Ouvrage et Garantie Décennale ainsi que celles de l'organisme garant qui fournit les garanties de remboursement d'acompte et de livraison à prix et délai convenus.

Plus d'infos : www.lesconstructeursamenageurs.com



les GARANTIES

À compter de la réception de votre villa vous bénéficiez de trois garanties dites légales, conformément à la Loi du 4 janvier 1978 :

- **Le parfait achèvement [1 an]**
- **Le bon fonctionnement [2 ans]**
- **La garantie décennale : Dommages/Ouvrage [10 ans]**

constructeur CITOYEN

Villas la Provence solidaire de la Croix-Rouge française dans ses actions de solidarité

Dans le cadre du mécénat, les Villas La Provence exerçant ses activités dans le domaine de la construction de maisons individuelles et la Croix-Rouge française, association reconnue d'utilité publique ayant pour vocation de participer par une activité continue à tous les efforts de protection et d'actions sociales, de prévention, d'éducation et de protection sanitaire, ont souhaité associer leurs compétences et leurs notoriétés respectives.

Plus d'infos : www.croix-rouge.fr





Villas
La Provençale



bâtitteur de bonheur durable

**Habitat
traditionnel**



DES MAISONS TRADITIONNELLES **respectueuses de l'environnement**



Constructeur engagé depuis plus de 30 ans, Villas La Provençale a su répondre au travers de plusieurs milliers de réalisations, aux exigences de chacun de ses clients. S'inscrivant dans une démarche de performance thermique, en adéquation avec les réglementations successives, elle multiplie depuis plusieurs années des expériences afin de concevoir et proposer des maisons innovantes à la portée de tous.

Ainsi, dès 2003 (Trophée Eliope), elle s'investit dans de nouveaux projets en réfléchissant à des constructions économes, conformes aux performances thermiques exigées. En 2006, elle décroche la Médaille d'Or du concours VIVRELEC, grâce à la réalisation à Eyguières d'une villa de type mas provençal, peu consommatrice d'énergie, adaptée à son environnement. En 2007, elle récolte le Prix Spécial du Jury sur le thème d'une maison en contact permanent avec la nature. Fin 2007, le Grenelle de l'Environnement se solde par la mise en place de la RT 2012 qui marque une évolution significative de la technologie et du système énergétique. Depuis de nombreux prix ont été obtenus dans différents concours.

En 2015, Villas La Provençale lance sa nouvelle collection La Génération design : des villas connectées au style contemporain.



**confort, économie et respect
de l'environnement...**

Un constructeur engagé pour un développement durable !



01

• L'accueil, la découverte

Que vous poussiez la porte de notre Villa Exposition, ou preniez rendez-vous par téléphone, vous serez systématiquement accueillis par nos assistantes, qui vous orienteront vers un de nos attachés commerciaux. C'est bien là que tout commence...



02

• L'esquisse

De nombreux documents concernant votre terrain ayant été réunis (plan, extrait cadastral, réglementation du P.L.U.), une esquisse de votre projet va prendre forme au bureau d'études.



03

• La pré-étude thermique

La pré-étude thermique valide la faisabilité du projet en fonction de l'isolation apportée par les composants des parois extérieures (plancher, murs, baies et toiture).



04

• Le contrat de construction

Il sera établi et signé avec votre commercial. Élaboré par la LCA-FFB, il comprend de nombreuses mentions obligatoires, conformes à la législation, et fait apparaître le coût TTC de votre construction à un prix ferme et définitif.



05

• La notice descriptive

C'est un document obligatoire, annexe au contrat de construction qui décrit, poste par poste, la nature ainsi que le détail des prestations comprises dans le prix de votre construction.



06

• L'étude thermique

Avant de déposer le permis de construire, un bureau d'études procède à l'étude thermique du projet, et il s'engage par rapport à son contenu.



07

• Le permis de construire

Votre « bon pour accord » à la réponse de l'esquisse déclenche automatiquement le dessin de votre demande de permis de construire.



08

• Le financement

Une construction sans souci passe, bien sûr par un financement personnalisé et adapté à vos besoins. Depuis la création de la société, c'est la même équipe qui s'occupe du financement.





09

• **Le chantier**

Votre permis de construire a été accordé, votre financement est bouclé, vous avez même acheté votre terrain, bref, vous êtes prêts à faire le grand saut... et, bien sûr, impatients de voir votre rêve se concrétiser.



10

• **La mise au point**

S'il est un rendez-vous à ne pas négliger, c'est bien celui-là. Comptez au minimum deux heures, au calme, l'esprit serein.



11

• **Les fournisseurs**

Depuis toujours, nous entretenons avec nos fournisseurs des relations privilégiées basées sur la confiance, le respect et la fidélité.



12

• **Le suivi de chantier**

Vous devez vous assurer au préalable que votre terrain soit équipé de bornage et compteur d'eau. Le grand jour est enfin arrivé. Votre rendez-vous est pris sur le chantier, en présence du terrassier et du maçon, sous la responsabilité de votre conducteur de travaux.



13

• **Les artisans**

C'est une grande et belle famille. Tous les corps d'état qui ont été sélectionnés pour œuvrer sur votre construction sont reconnus pour leur compétence et leur savoir-faire.



14

• **Les situations de chantiers**

La secrétaire travaux, se charge d'effectuer les formalités relatives au démarrage du chantier. De même, elle vous prépare un état récapitulatif des différents règlements à venir. Car, conformément à votre contrat de construction, chaque stade d'avancement du chantier donne lieu à un règlement.



15

• **La remise des clés**

C'est un moment très important puisqu'il marque la concrétisation et l'aboutissement de votre projet. La réception de chantier a surtout pour effet de vous transférer la garde juridique de votre maison puisque vous allez signer le procès verbal de réception de chantier.



16

• **Les garanties**

À compter de la réception vous bénéficiez de trois garanties dites légales, conformément à la LOI N°78-12 du 4 janvier 1978 :

- Le parfait achèvement [1 an]
- Le bon fonctionnement [2 ans]
- La garantie décennale
- Dommages/Ouvrage [10 ans]



Génération first

La Génération first c'est la nouvelle gamme de maisons à PRIX TRÈS COMPÉTITIFS de Villas La Provençale.

Des maisons lumineuses et spacieuses faites pour durer dans le temps grâce à la qualité de leurs matériaux qui sauront satisfaire toutes vos exigences de confort et de performances thermiques.



3 VILLAS ÉCONOMES & CONFORTABLES

- ✓ Tuiles de type romanes et génoises traditionnelle
- ✓ Volets en bois du Nord et volets roulants électriques lames aluminium
- ✓ Escalier en bois exotique avec garde-corps en claustra
(Villas Luberon & Ventoux)
- ✓ Réglementation thermique RT 2012
- ✓ Gestion énergie et chauffage
(Calibox 120 de Deltadore)
- ✓ Suivi des consommations
(Logiciel Dombox)
- ✓ Garage de 15 m² (Villa Ventoux)



villa CAMARGUE

SURFACE HABITABLE

70 m² | 75 m² | 80 m² | 85 m² | 90 m²

Modèle de 2 à 4 chambres
de 70 à 90 m² habitables
Villa de plain-pied



villa LUBERON

SURFACE HABITABLE

64 m² | 80 m² | 82 m² | 94 m²

Modèle de 2 à 4 chambres
de 64 à 94 m² habitables
Villa en R+1



villa VENTOUX

SURFACE HABITABLE

75 m² | 84 m²

Modèle de 3 chambres
de 75 et 84 m² habitables
Villa en R+1

Génération classique

Ce n'est pas un hasard, si les Villas la Provençale ont franchi le seuil des 5000 maisons réalisées. Leur succès ? Elles le doivent avant tout à leur sérieux et à leur professionnalisme, mais aussi, parce qu'elles ont su rester fidèles à leur promesse : la tradition au meilleur rapport qualité prix.

Des maisons de caractère, construites dans la plus pure tradition provençale par des artisans régionaux soigneusement sélectionnés pour leur savoir-faire.

Des villas spécialement conçues pour vous et votre famille selon vos envies et votre style de vie.

RÊVEZ une maison différente, LA VÔTRE !



13 VILLAS PROVENÇALES & AUTHENTIQUES

Nos modèles classique



villa AGATHE

SURFACE HABITABLE **80 m² | 88 m² | 101 m²**

Villa en rez-de-chaussée de 3 à 4 chambres, de 80 à 101 m² habitables avec un séjour traversant une cuisine attenante. Décroché de façade et auvent décalé.

villa AMBRE

SURFACE HABITABLE
80 m² | 88 m² | 100 m²

Modèle sur garage avec 3 à 4 chambres de 80 à 100 m² habitables, avec sous-sol de 85 à 106 m². Terrasse carrelée de 18 m² avec auvent en façade.



villa BASTIDE

SURFACE HABITABLE
103 m² | 116 m² | 126 m² | 140 m²

Modèle Bastide provençale de 3 à 4 chambres de 103 à 140 m² habitables avec toiture 4 pentes et double rang de génoise.



Nos modèles classique



villa CARAT

SURFACE HABITABLE **80 m² | 88 m² | 100 m²**

Villa de plain pied de 3 à 4 chambres, de 80 à 100 m², avec toiture en 4 pentes, porche rentrant et garage incorporé.

villa CRISTAL

SURFACE HABITABLE **96 m² | 130 m²**

Modèle à étage en L avec partie centrale à étage en toit 4 pentes et double rang de génoises. Auvent cintré béton en façade.



villa DIAMANT

SURFACE HABITABLE
80 m² | 88 m² | 100 m²

Modèle en étage partiel, 3 à 4 chambres, de 80 à 100 m² habitables.



Nos modèles classique



villa EMERAUDE

SURFACE HABITABLE
79 m² | 88 m² | 99 m²

Modèle en demi niveau de 3 à 4 chambres de 80 à 99 m² habitables avec garage dalle de 48 à 59 m². Existe en 79, 88 et 99 m².

villa PERLE

SURFACE HABITABLE
80 m² | 100 m² | 112 m²

Villa à étage de 3 à 4 chambres de 88 à 112 m² habitables avec garage incorporé en avancée et auvent.



villa QUARTZ

SURFACE HABITABLE
88 m²

Maison de plain pied de 3 chambres en 88 m² habitables avec décroché de façade, auvent cintré béton et garage incorporé.



Nos modèles classique



villa RUBIS

SURFACE HABITABLE
70 m² | 78 m² | 82 m² | 88 m² | 100 m²

Modèle de plain pied, de 2 à 4 chambres et de 70 à 100 m² habitables, basique et fonctionnel avec pièces de vie plein sud et auvent en façade.

villa SAPHIR

SURFACE HABITABLE
80 m² | 88 m² | 100 m² | 114 m²

La Villa Saphir est un petit mas de 3 à 4 chambres, de 80 à 114 m² avec un auvent poutre en bois.



villa TOPAZE

SURFACE HABITABLE 90 m² | 105 m² | 118 m²

Modèle de plain pied en L de 3 à 4 chambres de 90 à 105 m² avec toiture en 3 pentes, garage incorporé de 21 m² et auvent cintré béton.



Génération design

La Génération Design c'est l'élégante alliance d'une gamme de villas à l'architecture inédite, aux lignes racées, à des équipements pratiques et modernes. C'est l'imagination qui laisse place à l'inspiration et prend vie sous forme de matériaux de qualité au service d'un confort absolu. Chaque villa charme par son côté atypique unique, comme leur toit recouvert de tuiles teintées de gris pour mieux se fondre dans les paysages de Provence. La conception de ce catalogue est lié à un nouvel art de vivre qui est un phénomène sociétal et à une synthèse de nos savoirs, développés à partir de nos prototypes que sont la villa Respekt et la villa Cube chez Villas Concept.

C'est le développement durable, les nouvelles technologies, ou encore les nouveaux modes de vie comme qui caractérisent la Génération design. Des maisons pratiques à vivre et de nouvelles fonctions pour les différentes pièces de la maison.

La maison est aujourd'hui utilisée différemment et les clients souhaitent sortir des sentiers classiques de fonctionnement des pièces. La cuisine est un endroit où l'on vit, elle doit être plus grande car on y passe plus de temps. Le bureau est devenu une pièce incontournable, la place de l'ordinateur et le télétravail sont des composants ordinaires. Les pièces techniques sont aussi très demandées comme le cellier ou la buanderie.

Une domotique et des outils sont mis en place pour connecter votre maison avec votre smartphone, pour permettre de gérer toutes les consommations comme l'eau et l'électricité.

Toutes nos ouvertures possèdent des volets roulants électriques avec un verrouillage centralisé.

Les maisons ont des surfaces vitrées plus importantes que ce que demande la réglementation thermique. Les fenêtres étant des baies un vantail, elles produisent un facteur lumière plus grand et donc un apport solaire plus élevé.

L'apport solaire réduit la consommation de chauffage et la lumière donne une meilleure qualité des espaces. Cela s'appelle le "Bio Climatisme".

7 VILLAS MODERNES À VIVRE

- ✔ Façade design avec un habillage ne pierres reconstituées pour les soubassements
- ✔ Garage avec porte motorisée et isolée thermiquement
- ✔ Débord de toiture avec bandeau alu laqué pour la protection solaire
- ✔ Volets roulants électriques avec commande centralisée et programmation à distance
- ✔ Bardage bois vertical en pin Douglas
- ✔ Cuisine ouverte équipée
- ✔ Plancher chauffant au rez-de-chaussée



une esthétique à part
& un confort absolu



Dans la Génération design nous avons fait confiance à de jeunes créateurs pour l'utilisation de matériaux originaux comme les menuiseries, le carrelage, les portes intérieures, les interrupteurs les poignées de portes...

Les villas Génération Design sont des maisons à votre écoute car équipées d'un système de pilotage tactile et bien d'autres choses encore... Programmez et gérez votre villa en fonction de vos besoins et de vos envies à l'aide d'un boîtier ou à distance sur votre smartphone ou sur votre tablette.



VILLA
αpha

SURFACE HABITABLE
103 m² | 115 m² | 126 m² | 140 m²

Modèle de 3 à 5 chambres de 103 à 140 m² habitables avec toiture 4 pentes.

Nos modèles design



VILLA **β**êta

SURFACE HABITABLE

88 m² | 100 m²

Modèle en demi niveau de 3 à 4 chambres de 80 à 100 m² habitables.

VILLA **Y**amma

SURFACE HABITABLE

88 m² | 100 m² | 112 m²

Villa à étage de 3 à 4 chambres, de 88 à 112 m² avec garage incorporé en avancée.



VILLA **δ**elta

SURFACE HABITABLE

80 m² | 90 m² | 100 m²

Modèle de plain-pied, de 3 à 4 chambres de 80 à 100 m² habitables.



Nos modèles design



VILLA Epsilon

SURFACE HABITABLE
90 m² | 105 m² | 118 m²

Modèle de plain-pied en L de 3 à 4 chambres de 100 à 118 m² habitables avec toiture en trois pentes.

VILLA phi

SURFACE HABITABLE
80 m² | 90 m² | 100 m²

Modèle en demi niveau de 3 à 4 chambres de 80 à 99 m² habitables avec garage de 48 à 59 m², avec une vaste terrasse et son salon d'été.



VILLA si

SURFACE HABITABLE
80 m² | 88 m² | 101 m² | 113 m²

Modèle de 3 à 4 chambres de 80 à 113 m² habitables.

PROJETS personnalisés

Des maisons sur-mesure dessinées pour vous !

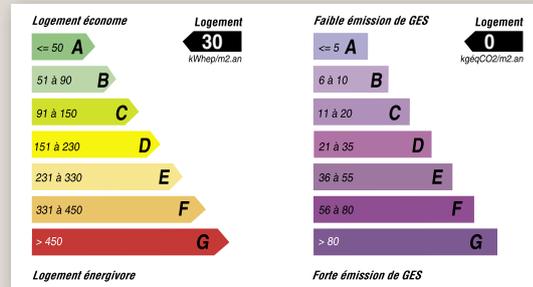
Vous rêvez depuis toujours à la villa idéale, celle qui vous ressemble, qui ressemble à vos envies, votre mode de vie, votre famille ? Villas La Provençale propose un service de villas sur-mesure entièrement personnalisées.

Si vous le souhaitez, nous vous proposons un projet d'architecte spécialement conçu pour et avec vous !

L'un de nos architectes DPLG vient à votre rencontre, recueille vos besoins, vos souhaits et vous propose les plans de votre projet conçus pour votre terrain.

Nous saurons distinguer votre villa pour qu'elle ne ressemble à aucune autre, dans le respect des réglementations et avec une performance thermique optimale.





Performances énergétiques de cette villa basse consommation

Les Villas La Provençale ont réalisé la 1^{ère} MAISON RT 2012 dans les Bouches-du-Rhône en 2008

- Être en adéquation avec les décisions du Grenelle de l'environnement
- Donner les solutions pour baisser la consommation d'énergie en luttant contre les déperditions thermiques
- Apporter un coût de construction raisonnable et maîtrisé

Cette villa individuelle a été réalisée sur la commune de Salon-de-Provence, conçue avec les dernières innovations thermiques. Elle a obtenu le Label Promotelec BBC (Bâtiment Basse Consommation), comprend les dernières technologies : plancher chauffant/rafraîchissant (pompe à chaleur), cumulus solaire, paroi renforcée en brique, plancher à isolation renforcée..., y compris au niveau de la décoration intérieure (bois, béton ciré, parquet, portes contemporaines...). Elle est présentée actuellement en maison exposition.

La maison RT 2012 est une habitation qui sait optimiser les apports énergétiques solaires par le seul biais de ses composants (fenêtres, murs...) pour ensuite en bénéficier et tempérer les espaces intérieurs. La RT 2012 a pour exigence essentielle d'avoir une consommation d'énergie de chauffage pour le bâtiment, inférieure à 40 kWh/m² par an. Ceci équivaut à environ la consommation de 1,5 litres de mazout, que l'on peut également comparer aux 6 litres d'une construction récente bâtie selon les normes en vigueur. La mise en œuvre de ce label fait appel à une diversité de technologies, de projets et de matériaux (pompe à chaleur, panneaux solaires...).

Une maison RT 2012 réduit d'environ 80% les dépenses d'énergie de chauffage par rapport à une maison neuve construite selon les normes d'isolation thermique de 1995, normes déjà très exigeantes.

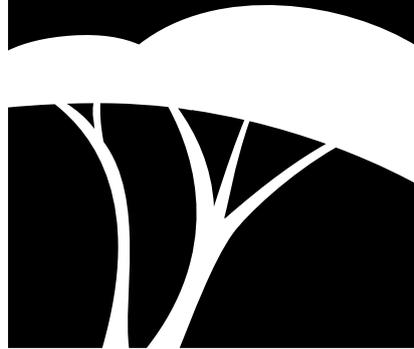
Elle utilise de manière optimale le chauffage passif assuré de l'extérieur par le rayonnement solaire thermique à travers les surfaces vitrées, et de l'intérieur par la chaleur dégagée par les appareils ménagers et par les habitants eux-mêmes.

Consommant moins d'énergie, elle produit très peu de gaz à effet de serre, et est par conséquent peu nocive pour l'environnement. Elle s'apparente au concept Bio-Climatique.





villas
concept.com



habitat design & contemporain

**Habitat
contemporain**

VILLAS CONCEPT

DES MAISONS CONTEMPORAINES à hautes performances et coût maîtrisé



Jacques Patingre - ARCHITECTE DPLG



La maison contemporaine est naturellement adaptée à nos modes de vie et aux exigences du développement durable, souligne Jacques Patingre, architecte DPLG et directeur associé. Notre ambition est de la rendre désormais accessible au plus grand nombre avec des villas performantes et économiques qui prennent en compte les contraintes environnementales et participent pleinement au bien-être de leurs habitants par leur espace intérieur repensé, leur confort et leur élégance.

Nos valeurs

Villasconcept.com associe la créativité d'un architecte passionné par l'habitat, au savoir-faire et aux garanties d'un constructeur reconnu - le Groupe Villas La Provençale - pour proposer une véritable alternative à la maison traditionnelle.

Le lancement de la marque s'est appuyé sur la participation à des concours afin que toutes les équipes - commerciaux, bureau



d'études, chef de travaux, entreprises et artisans - renforcent leurs compétences et leur culture "Maison contemporaine". Une démarche couronnée de succès : les premières maisons ont remporté pas moins de 12 Trophées, dont 6 pour la villa Référence "Le Bateau Ivre".

Sous le slogan "Nos modes de vies changent, nos besoins et nos envies aussi !", Villas Concept s'adresse à des clients exigeants souhaitant des maisons belles, lumineuses et porteuses de modernité. Les villas bénéficient de volumes généreux et ouverts, et répondent à un cahier des charges techniques très ambitieux : performances énergétiques, fonctionnalités, équipements, facilité et économie de maintenance...

Commercialisées sous deux variantes, soit des maisons pour répondre à toutes les problématiques : terrain, surfaces, évolutivité, performances et budget avec la gamme **MODÈLE** comme les villas Respekt, Oxygène, Équilibre et actuellement Cube ou des maisons sur-mesure, pensées avec leur propriétaire pour tirer le meilleur parti de l'environnement et apporter un plus grand confort de vie avec la gamme **RÉFÉRENCE** comme les villas Bateau Ivre, Côte Bleue, Harmonie...

Villasconcept.com s'engage sur le projet dessiné avec l'ensemble des garanties du contrat de construction : prix ferme et définitif, respect des délais, assurances dommages-ouvrage et garantie décennale... Deux lignes de maisons exclusives qui n'existent pas sur le marché de la maison individuelle et bénéficient d'un rapport qualité/prix inégalé.

NOTRE LIGNE

de maisons contemporaines



• Villa Respekt



• Villa Nostra



• California Home



• Villa Bateau Ivre



• Villa Côte Bleue



• Le Kabanon

Quand créativité rime avec trophées

“

Le lancement de la marque s'est appuyé sur la participation à des concours afin que toutes les équipes - commerciaux, bureaux d'études, chefs de travaux, entreprises et artisans - renforcent leurs compétences et leur culture "Maison contemporaine". Une démarche couronnée de succès : les premières maisons ont remporté pas moins de 12 Trophées, dont 6 pour la villa Référence "Le Bateau Ivre".



Villa Référence | BATEAU IVRE

2016

Médaille d'or Challenge LCA-FFB de l'habitat innovant
Catégorie Approches urbaines - Constructeurs à Madrid

Projet NOSTRA
| Salon-de-Provence

2012

Concours COTISSIMMO
Prospective, Art de vivre, Esthétique,
Biennale de l'Immobilier
Côte 2012. Catégorie Habitat
particulier

Projet OXYGÈNE | Marseille

Concours d'architecture Bâtiment
Bas carbone "Habiter la ville
Durable"
ARCHI MOINS DE CO2

Projet QUARTIER CAPELETTE
| Sénas

2010

Lauréat du prix du
développement concours
COTISSIMMO
(Côte Magasine)

Lauréat du concours UMF
Challenge des maisons
innovantes. Médaille d'Or
d'architecture
Figure Libre à Berlin

Lauréat du concours Bleu Ciel
EDF régional. Médaille d'Or
Catégorie Bas carbone

Lauréat du concours Bleu Ciel
EDF national. Médaille d'Or
Catégorie Maison Idéale + Grand
Prix du Jury

Projet BATEAU IVRE
| L'Isle-sur-la-Sorgue

2011

Lauréat du concours UMF
Challenge des maisons
innovantes
Médaille d'Argent
Défi architectural et sociologique
à Vienne avec un projet labellisé
Bâtiment Durable Méditerranée
(BDM)

Projet OXYGÈNE | Marseille

2007

Prix spécial du jury Challenge
UMF
Catégorie Maison Innovante
Figure Libre à Prague

Projet VERRE | Marseille

Lauréat du concours Maison
Respekt
"maisons hautes performances"
(Première maison à énergie
positive
réalisée en PACA)

Projet RESPEKT | Pélissanne

2009

Médaille d'or Challenge UMF
Trophée de la maison individuelle
à Copenhague

Projet RESPEKT | Pélissanne

2003

Trophée de la maison individuelle
TROPHÉE ELIOPE

Projet VERRE | Marseille

Un partenariat fournisseurs privilégié

Pour garantir les performances, la qualité et la pérennité de ses maisons, Villasconcept.com s'appuie sur des fournisseurs réputés pour la qualité de leurs solutions constructives et leur engagement pour le développement éco-responsable. Parmi eux : Imerys Structure (murs), KP1 (planchers), Monier (tuiles), Parexlanko (revêtement de façade), Poujoulat (conduit de cheminée), Placoplate (doublages, cloisons plafonds), Rockwool (isolation), Legrand (électricité/domotique), Atlantic (chauffage). Villasconcept.com est également agréée EDF Bleu Ciel.



jeux
de
lumière

Villa Respekt

HABITAT CONTEMPORAIN

Une construction à énergie positive



Surface habitable | 149,05 m²
Annexes | 55,70 m²

NORME 2020



DÉCOUVREZ
LE FILM
VILLA RESPEKT
sur mobile ou tablette
en flashant le QR Code



Cette maison à l'architecture contemporaine conçue avec une parfaite étanchéité à l'air a pour vocation de répondre aux attentes d'une qualité de vie des habitants : confort d'hiver et confort d'été et une possibilité d'évolution du foyer. Elle répond à une perspective d'intégration au paysage et de respect de l'environnement.

Caractéristiques techniques

Un bâti performant : isolation par l'extérieur, vitrage renforcé, murs béton cellulaire, orientation optimisée, végétation à feuilles caduques.

Des équipements innovants : panneaux photovoltaïques, VMC double flux, puits provençal, récupérateur de chaleur sur la cheminée, cumulus solaire...



Une maison contemporaine sans chauffage qui développe plus d'électricité que ce qu'elle en consomme !

Lauréate du concours national Maison Respekt, qui récompense une maison respectueuse de son environnement, de ses habitants et accessible à tous. Elle a obtenu 3 trophées : Rockwool et Ytong à Paris ainsi que durant le sommet de Copenhague Médaille d'or challenge UMF 2009, trophée national de la maison individuelle à Copenhague.

De très nombreux articles de presse ont paru, mettant en avant toutes ses qualités esthétiques et écologiques.

Cette première villa à énergie positive a vu le jour en région PACA en 2009. Aujourd'hui ce modèle à l'architecture élégante et contemporaine vous est proposé dans la ligne modèle de Villas Concept.



Villa Respekt



● Façade ouest



● Façade sud



● Façade nord



● Façade est



Visuels non contractuels

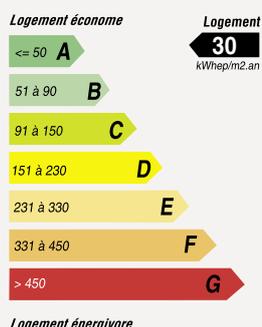
Le choix d'un habitat contemporain



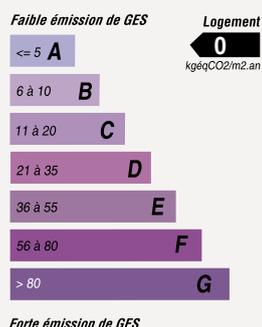
Villasconcept.com est une ligne de maisons contemporaines, respectueuses de l'environnement et qui bénéficient de technologies avancées en matière d'énergies renouvelables. Performantes, ces villas peuvent devenir Basse Consommation avec peu d'accessoires. Intelligentes, elles maîtrisent la domotique pour vous faciliter la vie au quotidien et permettent de rester toujours connecté. Harmonieuses, elles offrent des espaces de vie pour chacun et pour chaque moment. Exigeantes, elles ne cèdent rien sur la qualité.

Villasconcept.com propose un nouveau type d'habitat, dans l'esprit d'un confort absolu et pour un épanouissement durable de ses habitants.

Échelle des consommations d'énergie



Échelle des émissions de gaz à effet de serre



Diagnostic de performances énergétiques

La maison est en catégorie A autant pour la consommation d'énergie que pour l'émission de CO².

Villa Bateau Ivre

HABITAT CONTEMPORAIN

Une villa couronnée de succès



Surface habitable | 198,97 m²
Annexes | 52,42 m²

Classée dans les 25 plus belles
maisons de France réalisées en 2011



DÉCOUVREZ
LE FILM

VILLA BATEAU IVRE
sur mobile ou tablette
en flashant le QR Code



Lauréat du prix développement durable
concours COTISSIMMO (Côte Magazine)

Lauréat du concours UMF challenge des Maisons Innovantes
Médaille d'or Architecture Figure Libre à BERLIN

Lauréat du concours EDF Bleu Ciel Régional
Médaille d'or catégorie Maison Idéale

Lauréat du concours EDF Bleu Ciel Régional
Médaille d'or catégorie BAS CARBONE

Lauréat du concours EDF Bleu Ciel National
Médaille d'or catégorie Maison Idéale

Lauréat du concours EDF Bleu Ciel National
Grand Prix du Jury



Villa Bateau Ivre



● Façade sud-ouest



● Façade sud-est



● Façade nord-ouest



● Façade nord-est



Visuels non contractuels

l'élégance des courbes & des lignes



La villa Bateau Ivre est le résultat de solutions architecturales et techniques choisies en prenant en compte les attentes de ses propriétaires. Elle synthétise le savoir-faire des Villas Concept en matière de maison à basse consommation énergétique, de respect de l'environnement et de design contemporain et illustre parfaitement leur objectif de proposer désormais des maisons contemporaines alternatives à la maison traditionnelle.

Cette maison "sur-mesure" est une référence dans la ligne Villasconcept.com, elle a été réalisée avec une mission indépendante d'architecte concepteur, puis de constructeur.



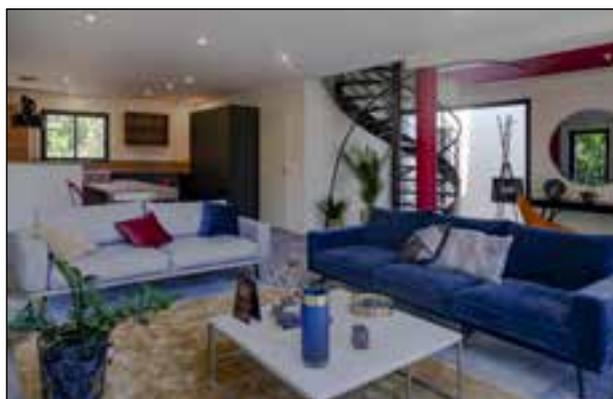
Villa Art Deko

HABITAT CONTEMPORAIN

Un fil rouge au style rythmé et atypique



Surface habitable | 0 m²
Annexes | 0 m²



Ce « fil rouge » longiligne en façade assure la cohérence de l'ensemble en se faisant le point de repère de l'histoire de cette réalisation. Élegante et contemporaine avec un style rythmé et atypique, cette villa séduira les amateurs de grands volumes et de modernité. Une telle verticalité dans l'architecture offre une vision inédite vers l'extérieur.



Villa Oxygène

HABITAT CONTEMPORAIN

L'art de moduler l'espace

Surface habitable	107,24 m ²	123,15 m ²
Annexes	46,13 m ²	47,01 m ²



DÉCOUVREZ
LE FILM
VILLA OXYGÈNE
sur mobile ou tablette
en flashant le QR Code



Lauréat du concours UMF challenge
des Maisons Innovantes
Médaille d'argent Défi Architectural et
Sociologique à VIENNE
Labels BDM (Bâtiments Durables
Méditerranéens) et BBC Effinergie

Visuels non contractuels



La villa Oxygène, d'architecture contemporaine comprend de vastes espaces de vie. C'est une villa de plain-pied qui s'ouvre sur l'extérieur, elle est réalisée avec des matériaux innovants (bardage bois, toiture zinc), isolation renforcée intérieure / extérieure notamment sur la façade nord. Les finitions intérieures sont modernes et soignées : prises réseau, cumulus thermodynamique, panneaux radiants avec indicateur de consommation, sèche serviette...

Les menuiseries sont design et les poignées de portes contemporaines. Des parquets dans les chambres ainsi qu'une gamme de différents carrelages vous sont proposés. Ce nouveau modèle aux lignes modernes, épurées et élégantes vous est proposé dans la ligne modèle Villasconcept.com.

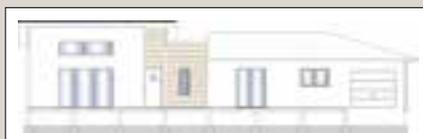
● Façade ouest



● Façade est



● Façade sud



● Façade nord



Villa Côte Bleue

HABITAT CONTEMPORAIN

Une architecture subtile



Visuels non contractuels

Surface habitable | 165,06 m²
Annexes | 44,63 m²

La villa Côte Bleue, construite en bord de mer, se veut une maison d'aspect sobre et élégante, qui saura dévoiler son architecture et ses subtilités à celui qui la visitera. Implantée sur un lot au dénivelé marqué, la villa s'expose différemment depuis le haut ou le bas du terrain, avec une façade d'arrivée qui ne laisse rien présager du jardin aménagé en contrebas. Construite sur 3 niveaux, avec une organisation des pièces imaginées comme un parcours architectural, cette villa propose à ses habitants une déambulation depuis l'entrée jusqu'au séjour, où le mur de verre haut de plus de 3 mètres, impose sa lumière et sa vue sur le vaste jardin organisé au Sud. Tout ici a été pensé par l'architecte pour jouer avec les transparences entre les niveaux, en travaillant par exemple sur un espace tout en hauteur, qui lie le séjour au R-1 et la mezzanine deux étages plus haut. Au final, une villa contemporaine qui joue la carte de la finesse dans un cadre très contraint, et qui a su séduire par son architecture subtile. Cette maison «sur-mesure» est une référence dans la ligne Villasconcept.com, elle a été réalisée avec une mission indépendante d'architecte concepteur, puis de constructeur.



● Façade sud



● Façade est



● Façade nord



● Façade ouest



Plus d'infos sur la Villa Côte Bleue : www.villasconcept.com

Villa Cube

HABITAT CONTEMPORAIN
Une maison urbaine



Surface habitable	102,09 m ²
Annexes	21,60 m ²

● Façade ouest



● Façade est



● Façade sud



● Façade nord



La Villa Cube a été imaginée sur un concept idéal. Une suite parentale en bas et deux chambres en haut avec bureau. C'est une maison urbaine, d'architecture déstructurée avec des espaces non seulement fonctionnels avec peu de dégagements, mais baignés de lumière pour une qualité de vie optimale.

Dans cet espace de 100 m², nous avons redonné de la noblesse à toutes les pièces pour votre plus grand confort. Ce nouveau modèle architectural vous est proposé dans la nouvelle ligne modèle Villasconcept.com.



California Home

HABITAT CONTEMPORAIN

Une maison urbaine



Surface habitable | ... m²
Annexes | ... m²

Le massif de l'Étoile est un petit massif montagneux situé au nord de Marseille. Il culmine à 779 mètres au Grand-Puech. Avec le massif du Garlaban, il forme une chaîne de montagnes calcaire littorale de la basse Provence dans le sud des Bouches-du-Rhône.

C'est dans ce cadre qu'est venue ce fondre la villa California Home, adossée à la montagne, face à notre Dame de la Garde et à la mer. Le choix des matériaux et des couleurs a été déterminant pour répondre à la couleur du calcaire blanc des collines et aux champs des oliviers.

Le rez-de-chaussée accueille les pièces à vivre ; l'aile est du bâtiment, les deux chambres des enfants. Cette maison au séjour cathédrale baigne dans la lumière grâce à sa baie vitrée réalisée sur deux niveaux. Le séjour est traversé par une passerelle métallique allant de la suite parentale au studio de musique, pièce isolée et insonorisée pour les répétitions de piano.

La particularité de cette maison réside dans la grande casquette en zinc, qui pendant les grandes chaleurs d'été vient casser les rayons du soleil et protège de son ombre les habitants de cette maison.



Villa Hagakure

LA MAISON CONTEMPORAINE
d'inspiration japonaise



Surface habitable
Annexes

164 m²
... m²

NORME 2020



Une maison contemporaine est une maison faite sur-mesure, et la villa HAGAKURE, qui littéralement signifie « à l'ombre des feuilles » a spécialement été conçue pour ses propriétaires.

Cette villa d'inspiration japonaise, où les limites entre intérieur et extérieur n'existent pas, nous offre des lignes épurées et contemporaines entourées d'un parc de 4000 m² de chênes verts.

Jacques Patingre - ARCHITECTE DPLG



Villa Hagakure



L'entrée



Le salon



La salle à manger



Le côté nuit



des lignes épurées
et contemporaines



Aujourd'hui la philosophie **Villas Concept** va bien au-delà de l'architecture même : l'idée étant de développer un travail cohérent depuis le projet architectural jusqu'aux aménagements intérieurs. En étroite collaboration avec des designers et spécialistes de l'agencement d'intérieur, des concepteurs de pièces à vivre notamment sur le mobilier, nous travaillons sur le design et les volumes intérieurs qui vont de pair avec l'architecture, tout comme les aménagements extérieurs : terrasses, piscines et jardins paysagers. Pour vous proposer des lignes de maisons exclusives qui n'existent pas sur le marché de la maison individuelle et bénéficient d'un rapport qualité/prix inégalé.



Villa Nostra

L'HABITAT INNOVANT
De la ruralité à l'urbanité



Surface habitable
Annexes

170 m²
... m²

Médaille d'or Challenge LCA-FFB
de l'habitat innovant à Madrid



DÉCOUVREZ
LE FILM
VILLA NOSTRA
sur mobile ou tablette
en flashant le QR Code



La construction au style purement contemporain, utilise un langage architectural adapté à ce style de réalisation, tant au niveau de la volumétrie, de la proportion des ouvertures que de l'utilisation de la couleur et des matériaux : un enduit gratté fin de couleur gris clair et la pierre sur les façades ou bien la zinc en toiture.

Un chez soi qui se fond dans le paysage et s'adapte en fonction de la demande et des besoins. C'est un jeu d'inspiration et de lumière qu'a imaginé Jacques Patingre, architecte DPLG, où les nombreuses baies vitrées judicieusement placées apportent transparence et reflet.



Villa Nostra



● La toiture



● La cuisine



● Le balcon à l'étage



● Le côté nuit



jeu d'inspiration & de lumière



Fluidité c'est bien le maître mot de cette réalisation qui, à l'intérieur, organise les espaces autour d'une grande pièce centrale baignée de clarté et permettant aux personnes et au regard de vagabonder entre dehors et dedans.

Une maison qui ne ressemble qu'à soi et à ses rêves.

Mariage de modernité, lumineux, généreux de volumes, et répondant à un cahier des charges technique très ambitieux, ce projet n'en oublie pas moins son coût maîtrisé avec un rapport qualité prix inégalé.



Le kabanon

L'ART DE VIVRE
provençal



Surface habitable |
Annexes

... m²

... m²



C'est à Luminy à flanc de colline, sur une étroite bande de terrain surplombant la ville de Marseille, avec une vue imprenable sur le Parc National des Calanques, que Villas Concept a œuvré pour la réalisation du « Kabanon ». Un véritable défi architectural et technique...

La priorité était de s'adapter au terrain familial existant tout en conservant l'authenticité du lieu et son histoire.





Nous avons pensé une architecture contemporaine sur-mesure pour une villa conçue comme un lieu de vacances, pour que les propriétaires s'y sentent bien tout au long de l'année et au fil des saisons. Des espaces à vivre confortables avec de larges baies vitrées qui offrent un intérieur lumineux et laissent le regard se promener entre dehors et dedans.

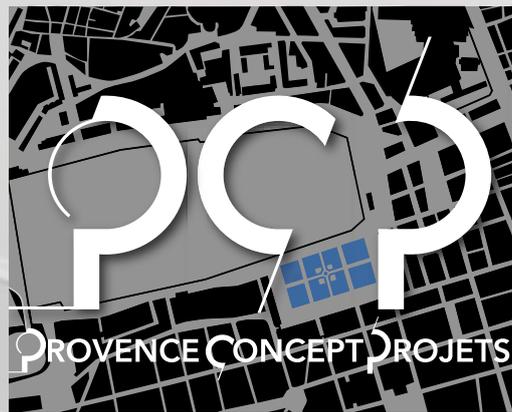


La particularité de cette maison et l'installation d'une toiture en Zinc à joints debout.





puits
de lumière



**Promotion
immobilière**

PROMOTION IMMOBILIÈRE



Apporteur de solutions pour une urbanisation durable et harmonieuse

Créée en 2006, Provence Concept Projets, est une filiale du Groupe La Provençale. Apporteur de solutions pour les aménagements résidentiels et commerciaux, nous prenons en charge les projets d'envergure dans leur globalité. Nous apportons notre expertise pour résoudre toutes formes de problématiques et proposer des réponses urbaines durables.

En partenariat avec des acteurs régionaux, nous nous engageons à conserver une marque d'authenticité dans nos constructions grâce à l'usage de matériaux nobles traditionnels, tout en intégrant des solutions contemporaines.

C'est le défi relevé par PCP avec brio depuis 2006. L'alliance d'habitats collectifs, individuels et de solutions commerciales pour le secteur tertiaire.

Signature architecturale et ergonomie sont les maîtres-mots des projets de PCP : adaptabilité des aménagements et des constructions, style élégant et raffiné. Provence Concept Projets promet des travaux esthétiques, originaux et de qualité, parfaitement intégrés dans l'environnement. Également concernée par l'empreinte écologique de ses réalisations, et par la durabilité de ses constructions, notre équipe opère une sélection précise des matériaux qu'elle utilise, des procédés et techniques auxquels elle fait appel.



Basée dans la Région Sud, dans les départements du Var, des Bouches-du-Rhône, et du Vaucluse, nous avons créé de nombreux partenariats avec des bailleurs sociaux et des communes. Ingénieurs, architectes, techniciens et agents commerciaux constituent cette cellule active du groupe La Provençale.



VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON - 84 « Nouvelle Vague »

Programme de logements collectifs :

- 21 appartements en accession du T2 au T5 Duplex
- 12 appartements subventionnés



PÉLISSANNE - 13 « Les Jardins de Bonsour »

12 terrains à bâtir



VELLERON - 84 « Le clos de l'Angeli »

38 villas individuelles du T3 au T4

49 appartement du T2 au T4

10 terrains à bâtir

804 m² de surfaces commerciales



SALON-DE-PROVENCE - 13 « Le Square des 12 contemporaines »

12 terrains à bâtir



ARLES Pont de Crau - 13 « La porte des Alpilles »

15 maisons individuelles

- VEFA



SAINT-CANNAT - 13 « Le carré des Roses »

14 maisons individuelles

- VEFA



SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE - 13 « Le parc d'Hadrien »

22 terrains à bâtir

- VEFA



SALON-DE-PROVENCE - 13 « Keolabs »

Laboratoire de recherche et de développement de la société S.A.S. KEOLABS

- Tertiaire

- 523 m² de surface de bureau



SAINT-CANNAT - 13 « Le Parc de Saint-Cannat »

8 villas T4 / T5
4 appartements Rdj
6 appartements collectifs
- VEFA



SÉNAS - 13 « Quartier Capelette »

33 logements
- Maisons individuelles
- Collectif
- VEFA



CHÂTEAUNEUF LES MARTIGUES - 13 « La Chêneraie »

33 villas groupées



VENELLES - 13 « Domaine de la Bégude »

Collectifs de 12 appartements
+ 4 bureaux
+ 3 surfaces commerciales



SÉNAS - 13 « Le Jardin des Alpilles »

12 villas individuelles



BRIGNOLES - 83 « Domaine de l'Éolienne »

Pégase : 14 villas + 5 pour Logirem
Zeus : 12 appartements
Athéna : 6 villas - Éole : 6 villas



MIRAMAS - 13 « Hameau des Barrières »

33 maisons

NOUVELLE VAGUE



Visuels non contractuels

Localisation	Villeneuve-Lès-Avignon Gard
Avancement du projet	Lancement commercial
Surface du terrain	3 700 m ²
Année de réalisation	1 ^{er} semestre 2021

33 logements

Rôle de
Provence Concept Projets

Maître d'ouvrage et
maître d'œuvre

21 appartements en accession – 12 appartements subventionnés



La caractéristique de ce programme était de produire un urbanisme de qualité tout en maîtrisant la densité sur le secteur et en apportant un produit haut de gamme aux futurs acquéreurs.

Appartements en accession : R+2 en duplex :

- 10 appartements en rez-de-jardin
Du T2 au T4 avec surfaces de jardin
entre 50 m² et 381 m²
- 11 appartements en duplex avec vastes terrasses
Du T3 au T4 avec des terrasses de 13 à 35 m²
- Parking sous-sol avec garage motorisé pour chaque appartement
- Prestation de standing



Appartements subventionnés : R+1 :

- Du T1 au T4
- Grandes terrasses à l'étage
- 1,5 places de stationnement par appartement
- Jardin



Visuels non contractuels



Visuels non contractuels

Pélissanne Bouches-du-Rhône

LES JARDINS DE Bonsour



Localisation	Pélissanne BdR
Surface du projet	N/C
Surface du terrain	de 400 à 537 m ²
Date de livraison	1 ^{er} semestre 2020

12 terrains à bâtir
Rôle de
Provence Concept Projets

Maître d'ouvrage et
maître d'œuvre

12 terrains à bâtir



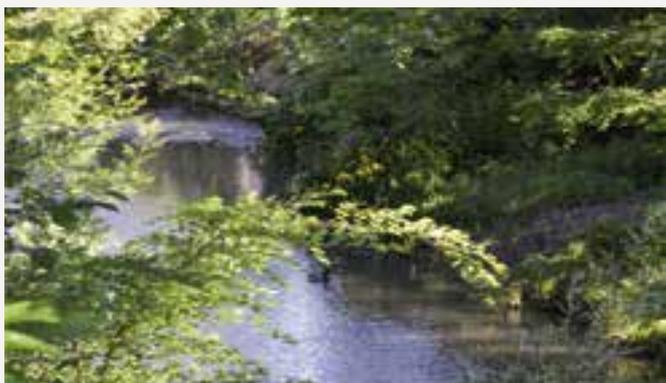
Le projet des Jardins de Bonsour permet d'apporter une solution urbaine et ainsi pallier un manque de terrain dans un secteur donné

12 terrains viabilisés à bâtir

- Surface mini. : 400 m²
- Surface max. : 537 m²
- Lotissement sécurisé avec voie à double sens
- 1 place privative non close par lot



La touloubre



La ville de Pélissanne





Visuels non contractuels

Architecte	Jacques Patingre DPLG
Localisation	Velleron Vaucluse
Année de réalisation	2017
Surface du projet	9529 m ²
Surface du terrain	30 000 m ²

97 logements

Rôle de
Provence Concept ProjetsMaître d'ouvrage et
maître d'œuvre

49 appartements – 38 maisons Individuelles – 10 terrains à bâtir – 2 surfaces commerciales



A Velleron, le clos de l'Angéli est né d'une réflexion : comment redynamiser le village sans dénaturer l'esprit des lieux ?

39 appartements en accession et 10 appartements subventionnés :

- 4 bâtiments en R+1
- Du T2 au T4
- Jardin en RDC et terrasses en R+1
- Peu de parties communes
- 2 places de stationnement par appartement

38 maisons individuelles :

- Du T3 RDC au T4 en R+1
- Prestations de qualités
- Garage ou cellier dans chaque maison
- 2 places de stationnement par maison

10 terrains à bâtir :

- Surface mini. : 389 m²
- Surface Max. : 500 m²
- Accessibilité personnes handicapées

2 surfaces commerciales :

- 2 bâtiments de 402 m² chacun
- Services de proximités (Tabac, presse)
- U tiles sur l'opération



DÉCOUVREZ
LE FILM
LE CLOS DE L'ANGÉLI
sur mobile ou tablette
en flashant le QR Code



Visuels non contractuels



Le Clos de l'Angeli Velleron



Un programme de qualité



La réalisation du *Clos de l'Angeli* s'inscrit dans une démarche environnementale affirmée. PCP a pris en compte l'ensemble des critères qui font de votre nouvel habitat, un modèle de confort.

Ainsi, l'intégration paysagère se traduit par la création d'une trame végétale constituée d'espaces verts transitoires entre les habitations. Des haies et une allée de platanes bordent le hameau.

La conception bioclimatique des appartements et des villas privilégie les orientations au Sud et à l'Est. Économes en énergie, les habitations répondent aux exigences de la réglementation thermique RT2012.





Architecte	Jacques Patingre DPLG
Localisation	Salon-de-Provence BdR
Année de réalisation	Décembre 2016
Date de livraison	Septembre 2018
Surface du projet	12 735 m ²
Surface du terrain	de 640 à 850 m ²

12 terrains

Rôle de
Provence Concept Projets

Maître d'ouvrage et
maître d'œuvre

12 terrains à bâtir



Une réponse urbanistique aux exigences de la mairie et aux contraintes écologiques

12 lots à bâtir de 640 à 850 m² :

- Lotissement clot sécurisé à 10 minutes du centre-ville de Salon de provence
- Lot de 640 à 850 m²
- 3 places de parking par lot
- Traitement des entrées et des sorties

Le terrain



Visuels non contractuels

La villa Alpha de la Génération design



La villa Epsilon de la Génération design



Visuels non contractuels

Arles / Pont-de-Crau Bouches-du-Rhône

LA PORTE des Alpilles ARLES Pont de Crau



Architecte	Jacques Patingre DPLG
Localisation	Pont-de-Crau BdR
Année de réalisation	2016
Surface du projet	1524 m ²
Surface du terrain	6147 m ²

15 logements

Rôle de
Provence Concept Projets

Maître d'ouvrage et
maître d'œuvre

15 villas répondant aux meilleurs standards en terme d'économie d'énergie



Toutes labellisées Réglementation Thermique 2012 (RT 2012) les villas de *La Porte des Alpilles* offrent un confort thermique optimal.

Nos exigences en matière de qualité se retrouvent dans le design d'ensemble de la résidence.

L'ensemble présente des volumes simples avec une alternance de toitures mono pente et double pente avec différents sens de faîtage afin de donner du rythme aux façades sur rue.

Un soin tout particulier a été apporté à respecter la tradition architecturale locale tout en insufflant une touche résolument contemporaine aux volumes mis en œuvre. Un subtil équilibre qui s'illustre dans le mariage réussi des toitures de tuiles vieillies et des lignes épurées du bâti.

Afin de profiter pleinement du climat provençal, les villas de *La Porte des Alpilles* bénéficient d'une belle orientation au sud, gage d'un ensoleillement optimal. Chaque habitation est en outre dotée d'un joli jardin,

ainsi que des places de stationnement individuelles et/ou en garage.

Offrant de généreuses superficies allant de 72 m² à 107 m², les villas disposent de deux à quatre chambres. Un espace nuit dont l'intimité sera préservée tandis qu'en rez-de-chaussée, séjour/salon et cuisine bénéficient d'un accès direct aux jardins et terrasses.



La Porte des Alpilles Arles / Pont-de-Crau



NOS ENGAGEMENTS

Confort thermique optimal
Prestations de qualité
Superficies généreuses
Jardins plein sud



des prestations de qualité
un cadre de vie de caractère



Saint-Cannat Bouches-du-Rhône

LE CARRÉ DES ROSES



Architecte	Jacques Patingre DPLG
Localisation	Saint-Cannat BdR
Année de réalisation	2015
Surface du projet	1642 m ²
Surface du terrain	5690 m ²

17 logements

Rôle de
Provence Concept Projets

Maître d'ouvrage et
maître d'œuvre

4 logements subventionnés - 13 maisons en R+1 et rez-de-chaussée - 1642 m² de SHON



Bordé de massifs aux couleurs rosées, comme son nom l'indique, *Le Carré des Roses* jouit de la proximité du village tout en conservant le calme et la tranquillité. Le tout implanté dans un espace préservé entièrement paysagé et aménagé.

Entrez dans *Le Carré des Roses* et retrouvez-vous au cœur d'un tableau de Cézanne, entouré d'oliviers et de lavandes.



À l'image du village, nous avons souhaité mettre en place un projet, où le mélange de matières et de tons assortis fait du *Carré des Roses* un programme particulièrement équilibré et harmonieux. Une ambiance visuelle, des espaces verts, une circulation douce, des accès aux personnes à mobilité réduites, la sécurité d'un quartier sans clôture visible bordé de haies d'arbustes... La symbiose du progrès et de la nature pour un bien-être au quotidien.



Le carré des Roses Saint-Cannat



Le Carré des Roses s'intègre naturellement au sein d'un secteur à l'urbanisme plus ou moins diffus, avec ses maisons en étage ou en rez-de-chaussée et les 4 logements sociaux en duplex. Pour une sécurité optimale, la résidence est doublement clôturée par une haie bocagère et un portail d'accès.

La verdure est très présente dans la résidence, située de part et d'autre de la voie privatisée, elle offre ainsi une rue « à l'américaine » sans clôture visible.

Les teintes choisies dans les sables naturels clairs sont en harmonie avec les constructions avoisinantes. Les volumes des garages d'une teinte plus soutenue accentue le côté contemporain de la résidence avec un bardage bois à l'essence de mélèze.

NOS ENGAGEMENTS

- Livraison dernier semestre 2017
- Assurance dommages-ouvrage
- Garantie de parfait achèvement
- Priorité aux matériaux naturels
- Norme thermique RT 2012
- Résidence doublement clôturée
- Portail d'accès automatique



Saint-Rémy-de-Provence Bouches-du-Rhône

LE PARC d'Hadrien



Architecte	Jacques Patingre DPLG
Localisation	Saint-Rémy de Pce I BdR
Année de réalisation	2015
Surface du projet	4 202 m ²
Surface du terrain	14 008 m ²

22 terrains à bâtir

Rôle de
Provence Concept Projets

Maître d'ouvrage et
maître d'œuvre

UN PARC RÉSIDENTIEL SÉCURISÉ

À 7 MINUTES À PIED DU CENTRE-VILLE DE SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



Le Parc d'Hadrien Saint-Rémy de Provence



“

nature, confort, bien-être et sécurité
au cœur des alpilles

Des terrains
entièrement viabilisés
de 360 à 476 m² pour
devenir propriétaire
à Saint-Rémy-de-
Provence.





Architecte	Jacques Patingre DPLG
Localisation	Salon-de-Provence BdR
Année de réalisation	2014
Surface du projet	523,40 m ²
Surface du terrain	1 975 m ²

Laboratoire de Recherche et de Développement

Rôle de Maître d'ouvrage et
Provence Concept Projets | maître d'œuvre

3 espaces distincts : l'Atrium, l'espace Administratif et le pôle Recherche et Développement



La Conception du bâtiment proposé est la synthèse des différentes exigences définies dans le programme fonctionnel. Elle respecte les contraintes d'urbanisme et maîtrise les coûts de la construction et d'adaptabilité au terrain.

La volumétrie du projet se décompose en 3 parties distinctes :

1 | L'atrium au centre

2 | Au Nord le volume qui regroupe les activités d'Accueil, de Réunion, de Service ainsi que le pôle Administratif et Commercial.

3 | Au Sud le volume qui rassemble les activités techniques : le Laboratoire et le pôle Recherche et Développement.



● Façade est



● Façade ouest



● Façade nord



● Façade sud



Kéolabs Salon-de-Provence



“

Cette étude est la synthèse entre le Fonctionnel, Le Constructif et l'Esthétique afin de donner à l'ensemble construit une cohérence architecturale. Notre proposition technique et esthétique converge en un résultat évident ; répondre aux besoins de l'entreprise Kéolabs. Le projet est cohérent au présent mais évolutif dans le futur. Il propose de s'étendre sur la partie arrière en respectant le même principe fonctionnel, en continuité avec l'existant. L'extension future du bâtiment pourra être réalisée sur 400 m² utile sans gêner le fonctionnement de la partie existante.

VUE EXTÉRIEURE | depuis l'accès nord-ouest



VUE EXTÉRIEURE | depuis l'accès sud-ouest



Saint-Cannat Bouches-du-Rhône

Le Parc de Saint-Cannat



Visuels non contractuels

Architecte	Jacques Patingre DPLG
Localisation	Saint-Cannat BdR
Année de réalisation	2014
Études	12 mois
Travaux	24 mois
Surface du projet	1 580 m ²
Surface du terrain	5 400 m ²
Coût de l'opération	5 000 450,00 €

18 logements

Rôle de
Provence Concept Projets

Maître d'ouvrage et
maître d'œuvre



LES VILLAS

Programme 1

8 VILLAS T4 / T5
de 101 à 132 m² avec
terrasse / jardin / garage

HABITAT RÉNOVÉ

Programme 2

4 APPARTEMENTS T2 / T3
de 49 à 72 m² avec terrasse /
jardin

HABITAT COLLECTIF

Programme 3

6 APPARTEMENTS T3 / T4
de 62 à 76 m² avec terrasse
ou terrasse / jardin

Programme 2 | HABITAT RÉNOVÉ



Le Parc de Saint-Cannat

Programme 1 | LES VILLAS



Visuels non contractuels



Saint-Cannat est situé sur la Nationale 7 à 17 km de Salon-de-Provence et 17 km du centre-ville d'Aix-en-Provence. Charmant village où vous pourrez retrouver tous les commerces et commodités utiles dans la vie de tous les jours. Le Nord de la commune est bordé par la chaîne de la Trévaresse, entre 250 et 390 m d'altitude à cet endroit. Le sud est lui bordé par la chaîne d'Éguilles et la rivière La Touloubre. Cette rivière y coule au pied de son versant nord. Saint-Cannat est composé de plusieurs quartiers, tels que la Galinette qui est le plus grand, le hameau de Saint-Estève, les Cépages, les Fontaines, les Sources, la Roselière, la Violette, le Deven...

Programme 3 | HABITAT COLLECTIF



Sénas Bouches-du-Rhône

Quartier Capelette



Architecte	Jacques Patingre DPLG
Localisation	Sénas BdR
Année de réalisation	2013
Études	6 mois
Travaux	12 mois
Surface du projet	2 353 m ²
Surface du terrain	310 000 m ²
Coût de l'opération	5 628 376,00 €

33 logements

Rôle de
Provence Concept Projets

Maître d'ouvrage et
maître d'œuvre

16 logements subventionnés - 17 maisons en accession - 2 665 m² de SHON



Les caractéristiques du projet ont été de mettre en œuvre un urbanisme hiérarchisé et dense au sein d'un terrain de 9 000 m². Classée en zone UD1, la parcelle possédait un coefficient d'occupation du sol de 0,30 soit 2 700 m² de SHON. possible.

Logements sociaux :

4 plots en R+1 contenant chacun 4 appartements (2 au RDC et 2 au R+1) desservis par un escalier extérieur.
Jardin privatif ~ 45 m² pour les logements du RDC et terrasse ~ 9 m² en étage.
L'étage étant desservi par un escalier extérieur, il n'y a pas de parties communes, ce qui réduit les charges d'entretien.
2 places de stationnement par logement. 1 028 m² de surface habitable.

Maisons en accession :

17 villas en R+1 : 10 T4 / 7 T3.
Jardin privatif pour chaque maison.
Terrains allant de 100 m² à 400 m².
2 stationnements par logement : 1 garage privatif et 1 en extérieur.
1 324 m² de surface habitable.

Photo aérienne
À L'ÉCHELLE DE LA VILLE



Quartier Capelette Sénas



“

habiter
Séнас durablement





Venelles Bouches-du-Rhône Domaine de La Bégude



Architecte	Jacques Patingre DPLG
Localisation	Venelles BdR
Année de réalisation	2011
Études	12 mois
Travaux	12 mois
Surface du projet	3 000 m ²
Surface du terrain	3 000 m ²
Coût de l'opération	7 500 000,00 €

19 logements

Rôle de
Provence Concept Projets

Maître d'ouvrage et
maître d'œuvre

**Collectifs de 10 appartements + 2 logements
subventionnés + 3 bureaux + 1 cabinet médical
+ 3 surfaces commerciales**



Ce "Bâtiment Basse Consommation" est conçu dans le but d'obtenir les meilleures performances énergétiques, tout en vous permettant de réaliser une bonne opération financière.

Dans le respect du Grenelle de l'Environnement, il bénéficie du label BBC car ses performances énergétiques exceptionnelles vous permettent de réduire votre consommation d'environ 70% par rapport à la réglementation actuelle.

Les équipements dont il est doté peuvent vous permettre d'obtenir des avantages fiscaux qui, ajoutés aux économies d'énergie réalisées, ramènent votre budget sensiblement à celui d'une construction classique.

Notre mission, vous apporter sans compromis, le confort de solutions environnementales accessibles pour un patrimoine durablement valorisé !



Le label BBC Effinergie est obtenu lorsque l'on obtient une consommation énergétique inférieure à 40 kWh EP/m²/an dans le département.



Un situation idéale pour vivre ou exercer son activité, proche de toutes commodités, vue sur la Sainte Victoire



ASSURANCE & GARANTIE



CARRELAGE



ÉLECTRICITÉ



GROS ŒUVRE



COUVERTURE



ISOLATION



MATÉRIAUX



MENUISERIE



NÉGOCE



PLOMBERIE



RAVALEMENT

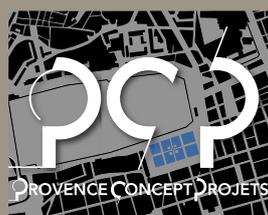






”

GROUPE La PROVENÇALE



nos AGENCES

SALON-DE-PROVENCE

383, chemin de la Bartavelle
salon@villaslaprovencale.com
04 90 42 12 12

ARLES

2, rue Suzanne Meiffre
Rond-point de la Résistance
arles@villaslaprovencale.com
04 88 09 53 00

VEDÈNE

743, avenue Vidier
claude.vinco@villaslaprovencale.com
04 90 01 22 22

MARSEILLE | La Valentine |

111-143, rue des Trois Lucs
c.bini@villaslaprovencale.com
04 91 30 10 10

MARIGNANE

Avenue du 8 mai 1945
c.bini@villaslaprovencale.com
04 42 09 32 20

PERTUIS

701, route d'Aix
a.houviez@villaslaprovencale.com
04 90 09 09 09

PLAN DE CAMPAGNE | CABRIES |

MY EXPOBAT villa N°10
1 place de l'Europe
g.alboreo@villaslaprovencale.com
04 42 06 25 89

Retrouvez-nous sur
Facebook

www.facebook.com/villaslaprovencale/

