



LE CLOS DE L'ANGELI

VELLERON

*“ Le présent est toujours
le fruit d'un passé composé,
Velleron utilise ses valeurs patrimoniales
pour construire son futur... ”*





LE CLOS DE L'ANGELI

Velleron, un art de vivre en Provence

Dans les Monts de Vaucluse, le petit village de Velleron vous offre un cadre de vie privilégié. Les bras de la Sorgue, une jolie rivière qui trouve sa source à Fontaine-de-Vaucluse, traversent son territoire. Ancien village médiéval doté d'un riche patrimoine, Velleron ne renie rien de son passé. Le château des Crillon, les remparts ou l'église Saint-Michel forment le cœur d'un bel ensemble historique. La culture de la garance aujourd'hui disparue a laissé place à de belles exploitations horticoles, maraîchères et fruitières. La campagne de Velleron est reconnue pour la qualité de ses productions de fruits et légumes frais. Son marché agricole réputé dans toute la région est classé parmi les plus beaux de France.

À Velleron, passé et présent vont créer un environnement harmonieux.

LE CLOS DE L'ANGELI, UNE VISION D'ARCHITECTES



À Velleron, le Clos de l'Angeli est né d'une réflexion : comment construire un habitat contemporain dans un environnement villageois traditionnel, sans dénaturer l'esprit des lieux ? Le projet de Provence Concept Projets (PCP) s'inspire de la vision des architectes Jacques Patingre et Michaël Le Panse Jolly.

« Nous avons conçu le Clos de l'Angeli comme une extension du centre village. Parce qu'il symbolise le renouveau de Velleron, le hameau a été imaginé comme un prolongement harmonieux entre passé et présent. De cette continuité urbaine, fluide et sans rupture, naît une évidente cohérence. Le Clos de l'Angeli est constitué d'îlots résidentiels et de petits commerces disposés aux abords d'une placette. Il compte 49 appartements et 38 villas individuelles, dont l'expression architecturale concilie des lignes sobres et un design contemporain avec l'utilisation de matériaux traditionnels : le bois, la pierre ou le zinc. Nous nous sommes également attachés à créer des cœurs d'îlots végétalisés, des jardins et des chemins piétons qui invitent à la convivialité et à la promenade ».

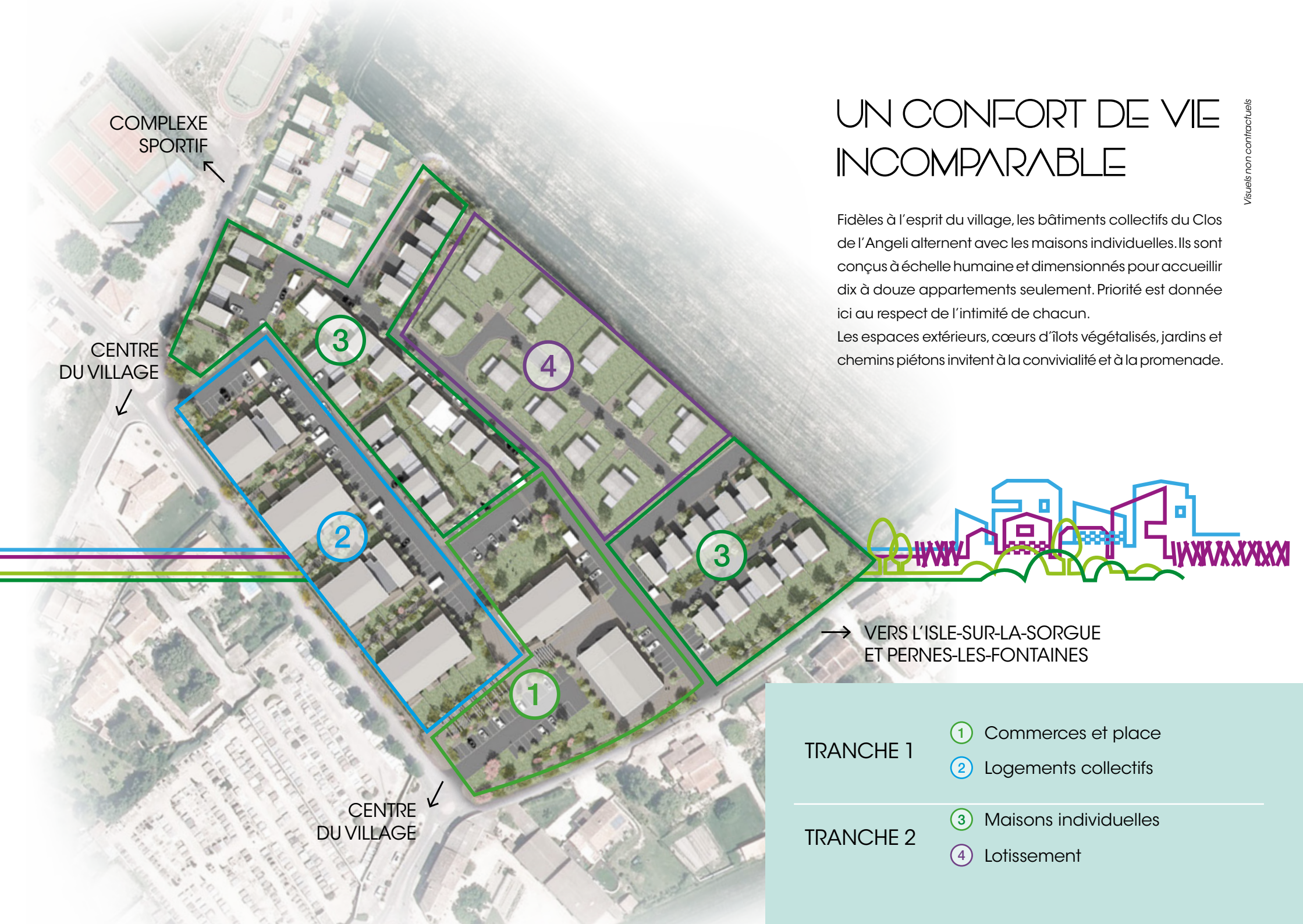


Jacques Patingre et Michaël Le Panse Jolly, architectes DPLG

UN CONFORT DE VIE INCOMPARABLE

Fidèles à l'esprit du village, les bâtiments collectifs du Clos de l'Angeli alternent avec les maisons individuelles. Ils sont conçus à échelle humaine et dimensionnés pour accueillir dix à douze appartements seulement. Priorité est donnée ici au respect de l'intimité de chacun.

Les espaces extérieurs, cœurs d'îlots végétalisés, jardins et chemins piétons invitent à la convivialité et à la promenade.



TRANCHE 1

- ① Commerces et place
- ② Logements collectifs

TRANCHE 2

- ③ Maisons individuelles
- ④ Lotissement

Un confort de vie incomparable

La réalisation du Clos de l'Angeli s'inscrit dans une démarche environnementale affirmée. PCP a pris en compte l'ensemble des critères qui font de votre nouvel habitat, un modèle de confort. Ainsi, l'intégration paysagère se traduit par la création d'une trame végétale constituée d'espaces verts transitoires entre les habitations. Des haies et une allée de platanes bordent le hameau.

La conception bioclimatique des appartements et des villas privilégie les orientations au Sud et à l'Est. Économes en énergie, les habitations répondent aux exigences de la réglementation thermique RT2012.

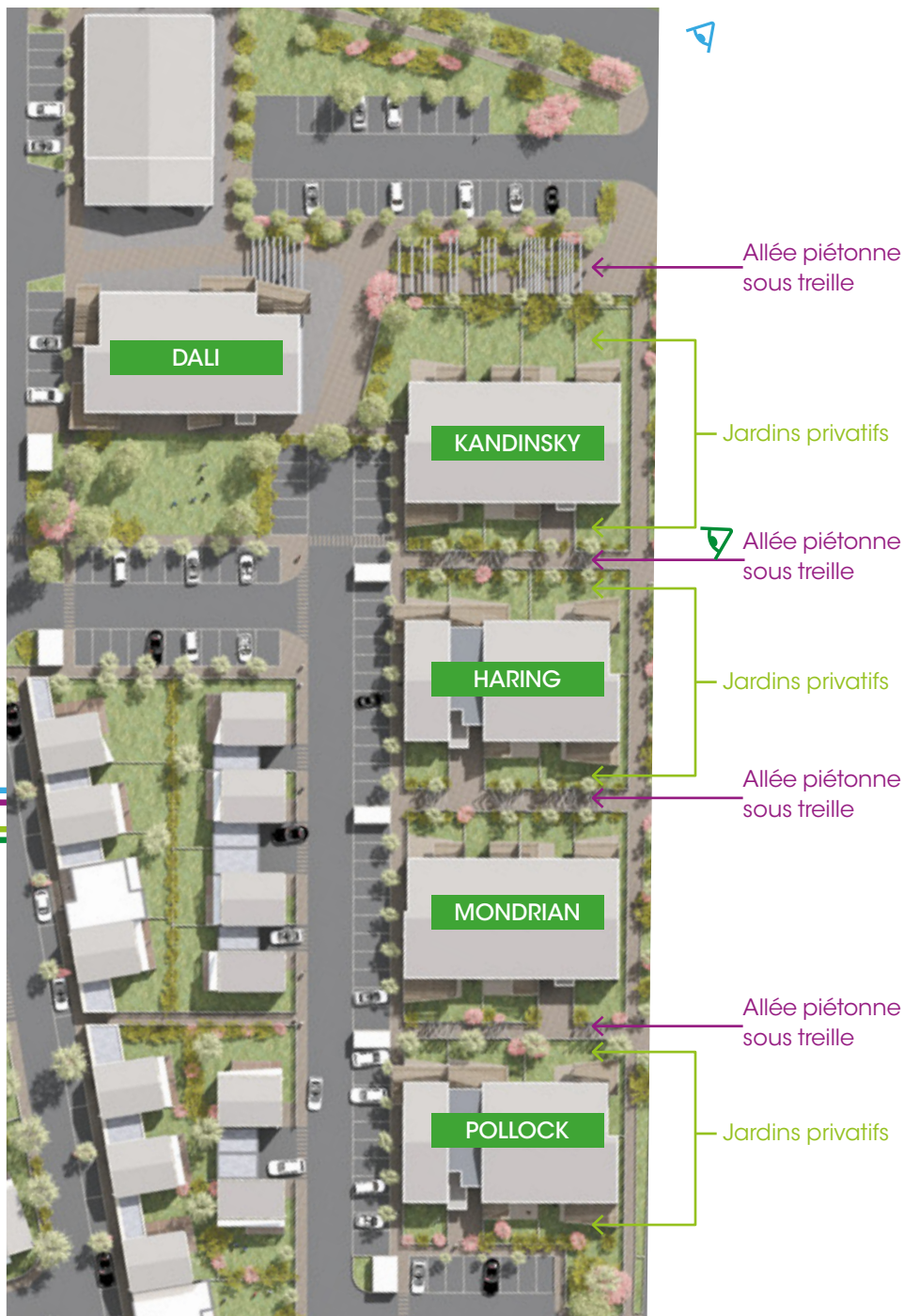


UNE PLACE DE VILLAGE EN PROVENCE



Depuis toujours, la vie en Provence s'anime autour de la place centrale du village, lieu d'animation et de convivialité apprécié des habitants comme des visiteurs de passage. Dans le respect de cette tradition régionale, la placette du Clos de l'Angeli accueille de petits commerces (alimentation de détail, services de proximité) et constitue le véritable cœur battant du hameau. Les modes de circulation douce ont été favorisés. Il est ainsi possible de balader à pied et en vélo en toute sécurité. Les espaces communs seront d'une grande qualité (treilles, mobilier urbain) et entièrement aménagés.





DES APPARTEMENTS ALLIANT TRADITION ET MODERNITÉ

Entre le chemin des Gypières et le chemin du Stade, bordé par l'avenue de Lucenay, le Clos de l'Angeli s'inscrit dans le prolongement urbain de Velleron, alternant bâtiments collectifs et maisons individuelles.

En cohérence avec l'architecture traditionnelle du village, la hauteur des petits bâtiments ne dépasse pas deux étages. Ils sont conçus à échelle humaine et dimensionnés pour accueillir dix à douze appartements seulement.



 Vue de détail des immeubles Kandinsky et Dali



Priorité à mon bien-être

Chaque appartement dispose d'une terrasse et des plus jolies vues sur l'environnement extérieur. Ils sont spacieux et les pièces sont bien dimensionnées. Des espaces de rangement seront réalisés et les salles de bain aménagées. L'orientation des bâtiments a été pensée pour favoriser l'ensoleillement et la luminosité.

Un soin tout particulier sera apporté à la qualité des espaces communs. Priorité est donnée ici au respect de l'intimité de chacun.

Enfin les stationnements seront faciles à proximité de chacun des bâtiments.



Vue de détail de l'immeuble Haring depuis l'avenue Lucenay



Place publique et
commerces

Îlot de maisons
individuelles T3 et T4
avec jardins

NOS VILLAS, UN DÉSIR RÉSIDENTIEL

En 3 ou 4 pièces, de 60 à 85 m², les maisons urbaines du Clos de l'Angeli sont dessinées avec soin et harmonieusement réparties dans le hameau.

Côté pratique, chaque maison dispose d'un garage ou d'un local de rangement, d'au

moins une place de stationnement privative et d'un jardin qu'il conviendra d'aménager à votre goût.

Chacune de ces maisons aura un confort thermique correspondant à la réglementation thermique 2012.



 Vue de détail des maisons individuelles



Un chez-moi idéal

L'ensemble présente des volumes simples avec une alternance de toitures mono pente et double pente avec différents sens de faîtage afin de donner du rythme aux façades sur rue. Leurs soubassements en pierre naturelle habillent les façades d'une touche d'élégance et d'originalité. Un soin tout particulier a été apporté au respect de la tradition architecturale locale tout en insufflant une touche résolument contemporaine aux volumes mis en œuvre.

Une position centrale en région

Entre l'Isle-sur-la-Sorgue, petite Venise comtadine, cité des brocanteurs et Pernes-les-Fontaines village de monuments, d'hôtels particuliers, de jardins et vestiges médiévaux, de calades ombragées et ruelles colorées. À 20 kilomètres de la Cité des Papes, Velleron est intégré à la communauté de communes du Grand Avignon. Le réseau intercommunal

de transports en commun dessert le village. Proche des grands centres commerciaux, Velleron bénéficie également de la proximité des accès à l'autoroute A7 en direction de Marseille et de Lyon. À l'Ouest d'Avignon, l'autoroute A9 vous conduit vers Montpellier et Toulouse.

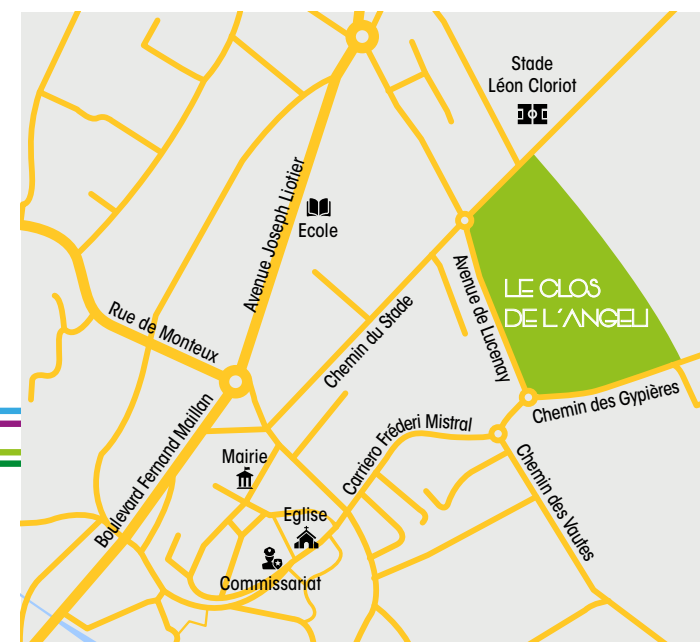


*Source Mappy

LE CLOS DE L'ANGELI

Velleron est une commune rurale très dynamique avec ses écoles, ses petits commerces et ses associations.

Le Clos de l'Angeli est situé au nord-est du village, près des équipements sportifs du stade Léon Cloriot. Vous joindrez en cinq minutes à pied le centre du village et le groupe scolaire par le chemin du Stade ou la Carriero Frédéric Mistral.



Visuels non contractuel



- Aéroport Marseille Provence à 70 km (55 min)*



- Autoroute A7 à 15 km*



- Gare de L'Isle-sur-la-Sorgue (TER vers Avignon, Marseille) à 5 km*
- Gare Avignon TGV à 25 km (35 min)*



- Ligne de bus du réseau TCRA (lignes 31/30 vers Avignon)



provenceconceptprojets.com

La Ville d'aujourd'hui n'est pas la ville d'hier. Pour répondre aux attentes de chacun pour une meilleure qualité de vie, Provence Concept Projets (PCP) s'attache à construire des habitats et des quartiers dans le respect de l'environnement. Loin des erreurs du passé et porteur de valeurs humaines, la ville du 21^e siècle selon PCP s'inscrit dans une perspective de développement durable.



